

# Exposé

## Einfamilienhaus in Einbeck

### xclusives Einfamilienhaus in bester Wohnlage von Einbeck zu vermieten



Objekt-Nr. OM-195477

#### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Aurin  
Telefon: 0172 5621497

37574 Einbeck  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.06.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich biete zum Juni diesen Jahres ein exklusives Einfamilienhaus zur Miete an.

Das Haus wurde 2005 von mir erbaut, und wurde in den Jahren immer auf dem aktuellen Renovierungsstand gehalten.

Ideal geeignet für eine Familie mit Kinder; Haustiere nach Absprache eventuell möglich

## Ausstattung

Im Souterrain befindet sich eine großzügige Doppelgarage mit elektrischem Garagentor (fernbedienbar)

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer von ca. 55 qm mit offenem Zugang zu der ca. 20 qm großen Küche.

Hinter der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer.

Im Eingangsbereich findet man ein ca. 10 qm großes Büro.

Des Weiteren hat man einen direkten Zugang zum Garten mit einem großzügigen Gartenhaus.

Das 1. Obergeschoss ist entweder über eine freitragende Treppe im Wohnzimmer, oder über das Treppenhaus zu erreichen.

4 Zimmer gehen von einer Empore ab, die sich über das ganze 1. Obergeschoss erstreckt.

Hier finden sich auch 2 Bäder, die einmal mit Dusche und einmal mit Badewanne und Dusche ausgestattet sind.

Ein weiteres Zimmer befindet sich im Dachgeschoss.

## Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Das Haus steht lediglich zur Vermietung, NICHT ZUM VERKAUF!

## Lage

Das Haus befindet sich am Ende einer Stichstraße in bester Wohnlage von Einbeck.

Zum Wald sind es nur ca. 5 Gehminuten und dann kann man umfangreiche Spaziergänge machen oder Laufsport betreiben.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

