

Exposé

Dachgeschosswohnung in Teltow

Penthouse-Like - 2 Zimmer mit Riesenbalkonen und Klimaanlage



Objekt-Nr. OM-195292

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

Mahlower Str. 249
14513 Teltow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.690 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem hier inserierten Objekt handelt es sich um eine sehr hochwertige Einheit, welche über 2 Balkone verfügt. Ein 12 Meter langer Balkon ist gen Süden ausgerichtet. Der zweite Balkon ist 5 m lang und gen Osten ausgerichtet. Durch die großen Balkone entsteht Penthousecharacter. Der Weitblick ins Grüne ist unverbaubar. Die südlichen Fenster sind mit elektrisch betätigten Verschattungsanlagen ausgerüstet. Ferner sind die beiden Räume klimatisiert. Das indirekt tagesbelichtete Bad verfügt über eine Eckbadewanne, Doppelwaschtisch und eine bodenebene Dusche.

Eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, Abzugshaube, Kühl-/Gefrierkombi ist vorhanden.

Ausstattung

2 Balkone

Neue Einbauküche mit allen Geräten

2 Klimaanlage

El. Verschattungsanlage

Sat-Empfang

Eckbadewanne

Doppelwaschtisch

WaMa Anschluss

Stellplatz möglich

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Derzeit wird Wohnung saniert und ist ab ca. 01.05.26 bezugsfertig. Die Wohnung befindet sich dann in einem Ertsbezugszustand. Sämtliche Einbauten in Küche, Bad etc. sind dann neu. Die Lichtbilder im Inserat entsprechen dem Zustand vor dem Wohnungsbrand, den der Vormieter verursachte.

Vor Abschluss eines Mietvertrages möge der Mieter einen Bonitätsnachweis erbringen.

Es sind vorzulegen:

Gehaltsnachweis der letzten drei Monate

Mietschuldenfreiheitserklärung vom jetzigen Vermieter

Schufaasuskunft

Keine Haustiere erwünscht.

Keine Kurzzeitmietverträge. Mindestlaufzeit 2 Jahre.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Teltow befindet sich direkt an der Berliner Stadtgrenze (Steglitz/Zehlendorf). Die Verkehrsanbindung (Bus und Bahn) ist optimal. Die Stadtmitte von Berlin ist in ca. 30 Minuten zu erreichen. Die Autobahn und der Flughafen Schönefeld sind ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bodenebene Dusche

Exposé - Galerie



Eckbadewanne



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



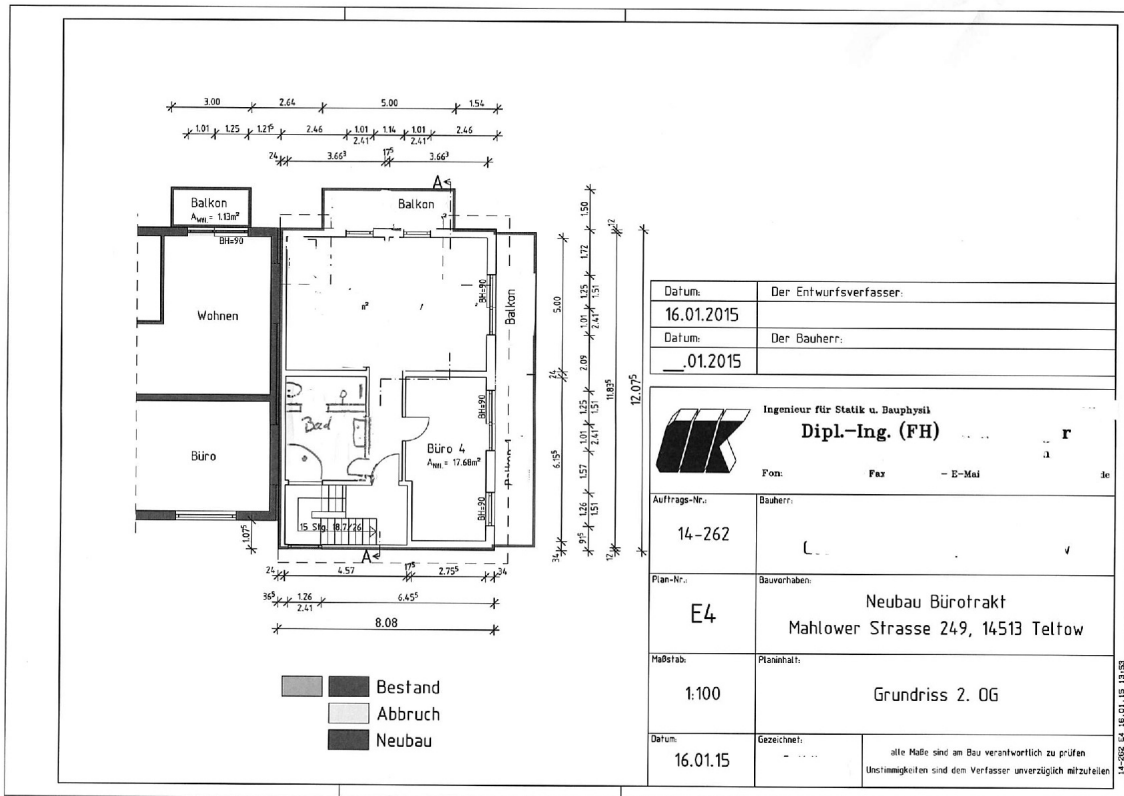
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Datum: 16.01.2015		Der Entwurfsverfasser:	
Datum: 16.01.2015		Der Bauherr:	
<p>Ingenieur für Statik u. Bauphysik Dipl.-Ing. (FH) ... r</p> <p>Fon: Fax E-Mail</p>			
Auftrags-Nr.: 14-262		Bauherr:	
Plan-Nr.: E4		Bauverhaben: Neubau Bürotrakt Mahlower Strasse 249, 14513 Teltow	
Maßstab: 1:100		Planinhalt: Grundriss 2. OG	
Datum: 16.01.15		Gezeichnet: - - -	
<p>alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen Unstimmigkeiten sind dem Verfasser unverzüglich mitzuteilen</p>			

T-002 01.10.01.15.19/08