

# Exposé

**Terrassenwohnung in rauenberg**

**Terassenwohnung im Untergeschoss**



**Objekt-Nr. OM-195022**

**Terrassenwohnung**

**Vermietung: 780 € + NK**

Ansprechpartner:  
ömer bektas  
Telefon: 0176 24121733  
Mobil: 0176 24121733

69231 rauenberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2018	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Heizkosten	50 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

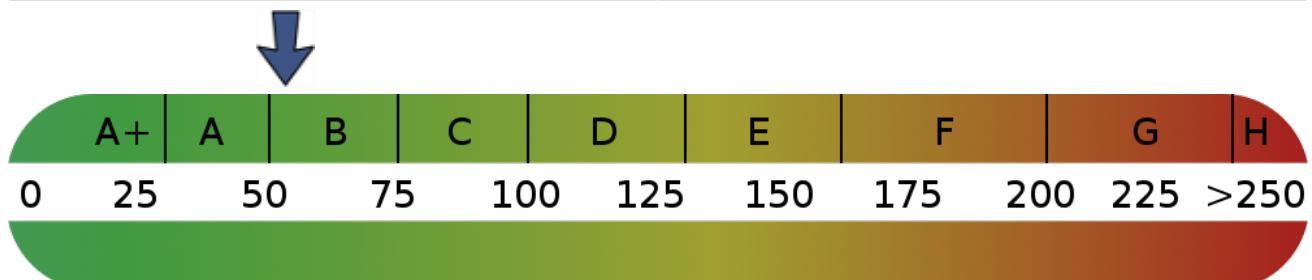
**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Aufzug

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

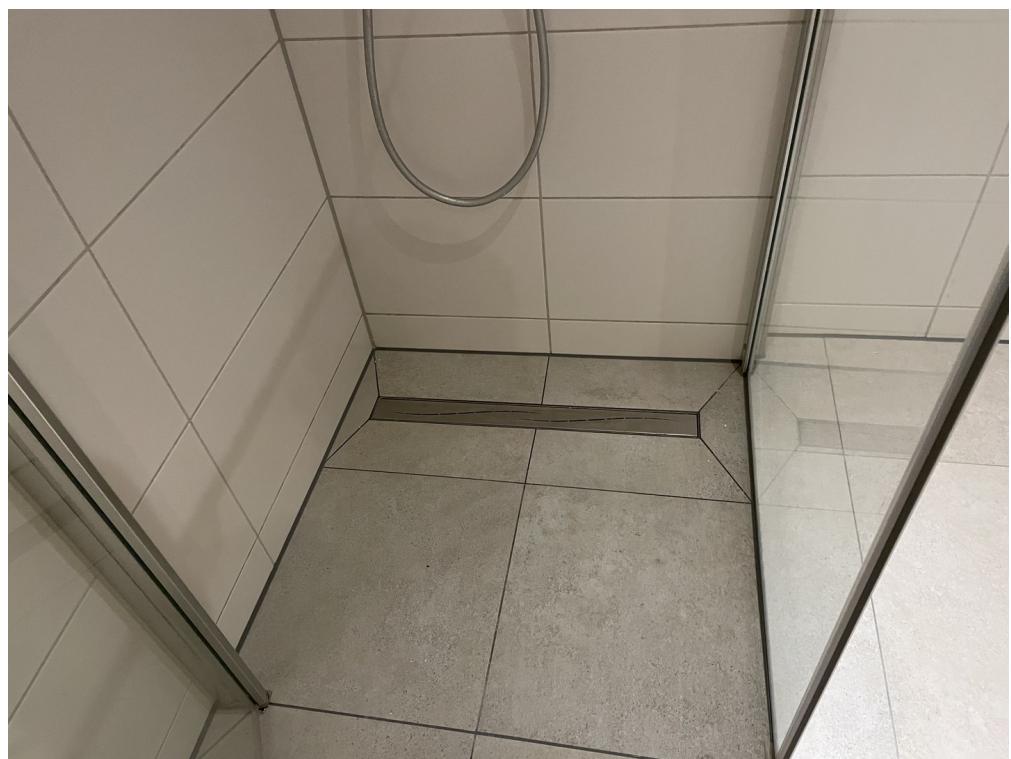
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



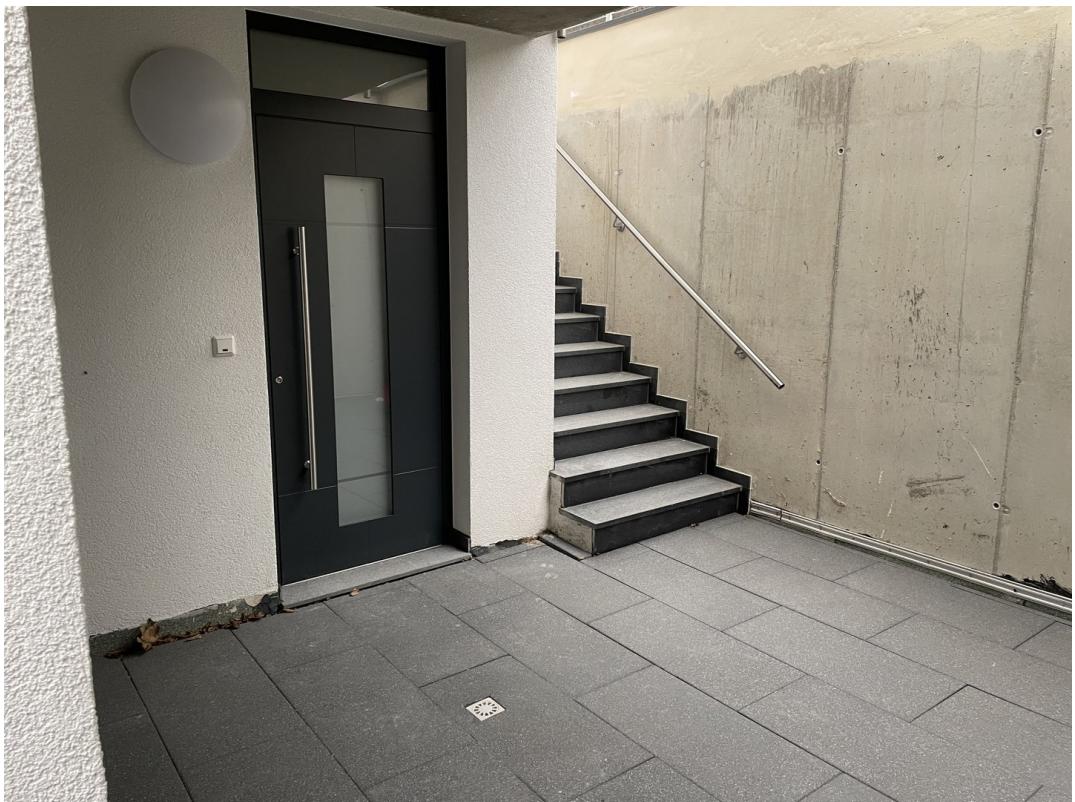
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

