

# Exposé

## Appartment in Hamburg

**Nur Wochenendfahrer, für 1 Person- 1-  
Zi. Apartment, ruhig, im trendigen Langenhorn**



Objekt-Nr. OM-195003

### Appartment

Vermietung: **795 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Walther

22417 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1954	Etage	1. OG
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	16,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.590 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	795 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ZUM WOHLFÜHLEN!

Modernes, sehr ruhiges 1 Zimmerapartment in der 1. Etage mit eigenem Duschbad und eigener Pantry in einem Einfamilienhaus!

Die Wohnung ist nicht für eine Dauernutzung geeignet.

2-monatige Kündigungsfrist

Vorzugsweise Wochenendfahrer und Geschäftsleute.

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und hat ca. 16qm.

Das Duschbad ist modern mit Badmöbelschrank.

Kleines und sehr gemütliches Zimmer mit modernem Laminatfußboden, in dem Wohnraum befinden sich ein Sessel, ein Eßzimmertisch mit 1 Stuhl,

ein Bett 090m x 2m, mit neuer Matratze. 1 Regal mit Kleiderstange für die Kleidung, sowie ein Flachbild TV auf einer schönen Kommode, vervollständigen die Wohnung.

Die Pantry hat einen 2 Plattenherd, Kühlschrank, Toaster, Kaffemaschine und MIKROWELLE. Sowie einen Schubladenschrank.

## Ausstattung

Miete € 795,00 inkl.Strom,Wasser, Heizung, Internet und aller weiteren Nebenkosten wie Müll etc.

Kaution € 1590,00

2 monatige Kündigungsfrist zum Monatsende

die Wohnung ist ab 01.02.2026 mietbar

Ein Reinigungsservice einmal im Monat ist inklusive.

KEINE Waschmaschine/ Trockner vorhanden.

NICHTRAUCHERWOHNUNG

Das Dach ist saniert,

Energieausweis V - 112,99 kWh/(m².a)

keine Haustiere

## Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse.

Auf der Straße befinden sich genügend Parkplätze.

Zur U-Bahn, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind es keine 10Min. zu Fuß.

Ein Waschcenter befindet sich in 2km Entfernung.

Innenstadt 29Min per Bahn

Flughafen 6,4km - 10 Min. (kein Fluglärm)

Autobahnnähe A7 15 Min.

Asklepiosklinik Nord in der Nähe 5 Min.

Unweit der Businessparks Casio, Tesa, Nordex, Rewe, Johnson& Johnson; Schülcke&Mayr etc.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,99 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Sitzecke

# Exposé - Galerie



Bad