

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Hönningen Bad Hönningen helle Wohnung im Dachgeschoß mit Rheinblick



Objekt-Nr. **OM-194762**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

53557 Bad Hönningen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegte und helle Wohnung im 2. OG / Dachgeschoß. 90 qm

- * grosse Wohndiele 42 qm, Laminat
- * 2 Schlafzimmer, Laminat
- * 1 Küche, PVC
- * modernes Bad, Fliesen (2018 erneuert)
- * 1 Separates WC, Fliesen
- * 1 Balkon
- * PKW Stellplatz

Ausstattung

- * alle Zimmer mit grossen handwerklich gefertigten Einbauschränken,
- * handwerklich gebaute Küche mit vielen Schränken bis zur Decke ohne Elektrogeräte,
- * neuem Bad mit separatem WC,
- * Zur Wohnung gehört auch ein Balkon von 12 qm mit Rheinblick, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ideal für Singles oder

- * Paare auch mit 1 Kind
- * kein Keller
- * Keine Haustiere (Hund, Katze, Hamster usw)

Lage

Die Wohnung liegt am Stadtrand - von hier aus hat man einen schönen Ausblick auf den Rhein und die Eifel

gute Verkehrsanbindung -

- * Anbindung an ÖPNV Bus 5 Minuten
- * 2 Bahnhaltstellen Bad Hönningen u. Leubsdorf jeweils 30 Min zu Fuss
- * gute Einkaufsmöglichkeiten
- * wenige Minuten vom Rheinsteig und weitläufigen Wanderwegen,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 - 10,60 qm



Schlafzimmer 1 - Laminatboden

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 - Einbauschränk



Bad - Vorraum Gesamtfl. 13 qm

Exposé - Galerie



Bad - WC



Bad - Waschtisch - Wanne

Exposé - Galerie



Bad - Dusche Waschmaschine Tro



Schlafzimmer 2 - 14qQM

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 - Laminatboden



Wohndiele - 42 2m

Exposé - Galerie



Wohndiele - Einbauschränke



Wohndiele - Laminatfußboden

Exposé - Galerie



Wohndiele - Balkon



Wohndiele - Überblick

Exposé - Galerie



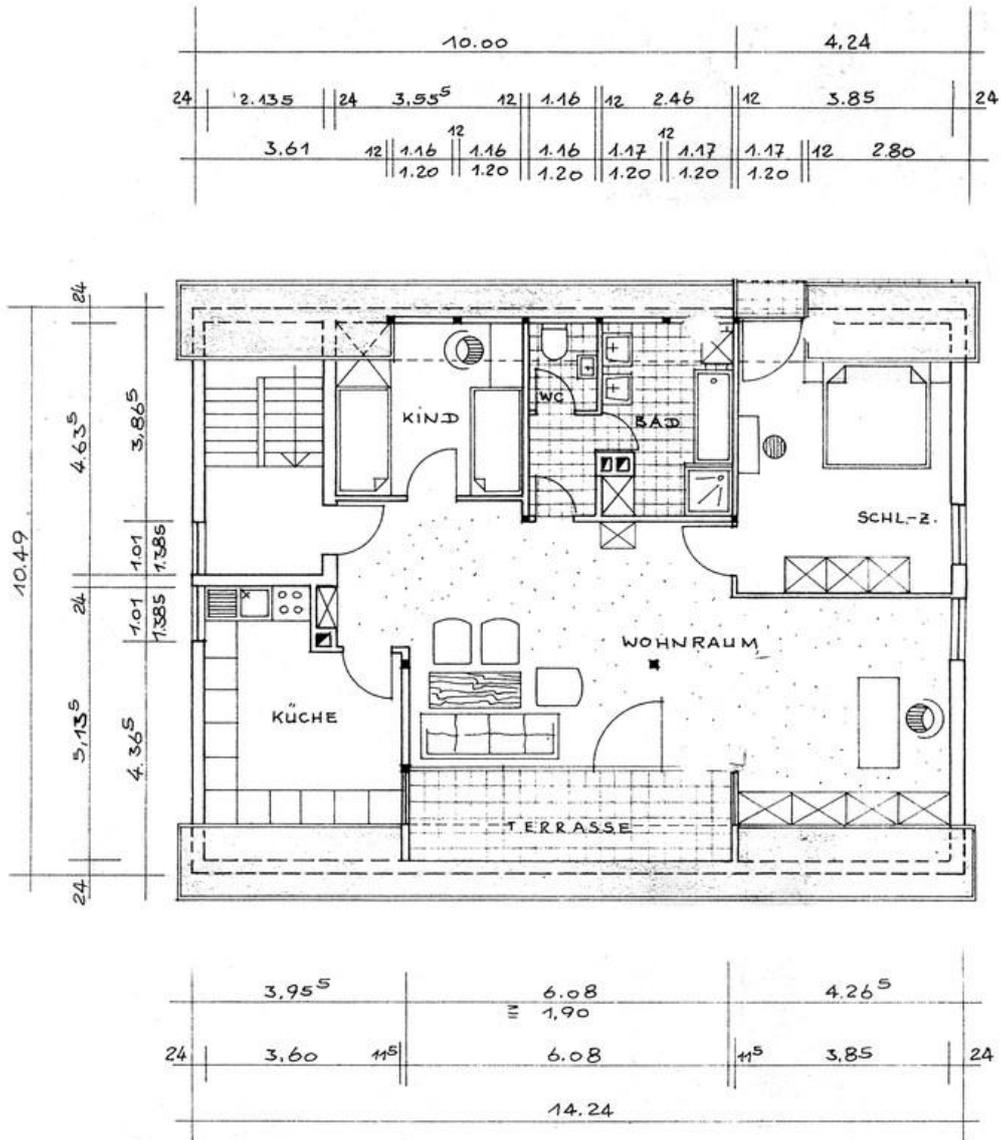
Küche - Einbauschränkwand



Küche - Einbauschränke Arbeits

Exposé - Grundrisse

DACH - GESCHOSS / M. 1:100



Grundriss 2. OG