

Exposé

Wohnung in Wolfsburg

vollmöblierte Wohnung im modernen Stil in Wolfsburg



Objekt-Nr. OM-194342

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Poerksen, Marianne
Telefon: 0151 20744778

Hallesche Strasse 43
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privat vermietet, ab sofort, wird eine schicke, helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG in Wolfsburg im Stadtteil Westhagen.

Sie verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein funktionelles Badezimmer und ein großes Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum; Parkplätze am Haus stehen ausreichend zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet. Das Mobiliar bzw. die Ausstattung wurde fortlaufend erneuert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Küche ist mit den gängigsten Utensilien komplett ausgestattet. Alle notwendigen Elektrogeräte wie Waschmaschine, Trockner, Mikrowelle und Geschirrspüler, etc. sind vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die stadtnahe Lage sowie die gute infrastrukturelle Anbindung zeichnen diesen Stadtteil aus.

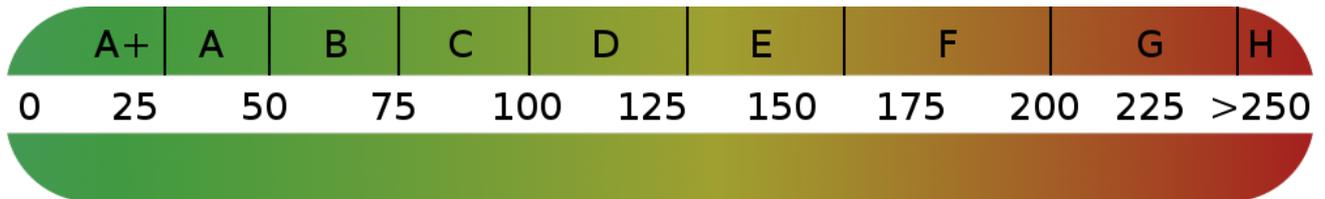
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer