

Exposé

Wohnung in Wuppertal

KOPIE: Sonnige, frisch renovierte 2 Zi.-Wohnung



Objekt-Nr. OM-194126

Wohnung

Verkauf: **87.100 €**

Ansprechpartner:
Janina Bartsch

42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, renovierte Wohnung 67 qm, 2 Zimmer, 1 OG

Fenster- Doppelverglast

Bad und Küche - gefliest

Fußboden- Laminat

Warmwasser- Durchlauferhitzer

Heizung- Gaszentralheizung

-Die Wohnung wurde im 2021 komplett saniert inkl. Heizkörper, Elektroinstallationen, Durchlauferhitzer. Die wände sind tapeziert, das Badezimmer gefliest, Fußboden- Laminatboden, Fenster-doppelverglaste Kunststofffenster.

-Die Wohnung ist momentan vermietet, Kaltmiete 402 Euro.

Kündigungsfrist 3 Monate

-Das historische, dreigeschossiges Haus ist Denkmalgeschützt und daher braucht keinen Energieausweis.

Ausstattung

Ausstattung:

- Laminatboden

- Doppelt verglaste Fenster

- Bad gefliest

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

-Die Wohnung befindet sich auf der Rathenaustraße. Die Entfernung zum Ortszentrum von Wuppertal-Barmen mit der Fußgängerzone und der Stadtverwaltung beträgt ca.1,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte befinden sich in fußläufiger Entfernung, öffentliche Verkehrsmittel 1 Minute entfernt, S-Bahnhof Oberbarmen ca. 1 km entfernt.

- Wuppertal ist die größte Stadt des Bergischen Landes im Regierungsbezirk Düsseldorf. Die Großstädte in der Nähe sind Düsseldorf ca. 30 km westlich, Köln ca. 40 km südwestlich und Essen ca.23 km nordwestlich.

- Anbindungen: Autobahnzufahrt A 46 und A 1, Bundesstraßen B7 und B 51. Bahnhof: Hauptbahnhof Wuppertal-Elberfeld, Wuppertal-Oberbarmen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingang Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

