

Exposé

Bürofläche in Teltow

2 Raum Büro, 40 qm, Top Anbindung



Objekt-Nr. OM-194033

Bürofläche

Vermietung: **580 € + NK**

Mahlower Str. 249
14513 Teltow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Büro-/Praxisfläche	40,00 m²
Mietsicherheit	1.740 €	Gesamtfläche	40,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.01.2027		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine abgeschlossene Einheit und kein Großraumbüro.

Die Räume befinden sich in der 1. Etage eines Wohn- und Geschäftshauses welches 2012/13 fertiggestellt wurde und verfügen über eine luftige Raumhöhe bis zu 3,50 m. Im OG befinden sich Büros und eine Wohnung. Im EG befindet sich eine amtliche Kfz-Prüfstelle und eine Kfz-Werkstatt.

Ausstattung

Der Boden ist gefliest und verfügt über eine Fussbodenheizung. Die Wände sind mit Glasfasertapete versehen und weiß gestrichen. Eine Teeküche und getrennte Besucher WCs stehen auf der Etage allen Büronutzern zur Verfügung. Die Wärmeerzeugung erfolgt über Gas und Solarthermie, die Fenster sind alle dreifach verglast. Die Vorschriften zur ENV wurden übertroffen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Keine Kurzzeitvermietung möglich. Laufzeit mindestens 3 Jahre.

Lage

Das Objekt befindet sich ggü. eines ehemaligen Markenautohauses unweit des Bahnhofes Teltow. Eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Mahlower Str. ist die Verbindungsstraße zwischen Potsdam und dem Flughafen Schönefeld. Das GVZ Großbeeren ist ebenfalls nah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	11,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	147,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bürraum



Teeküche