

Exposé

Wohnung in Ostbevern

Wunderschöne Obergeschosswohnung im Landhaus zum Wohlfühlen nahe Telgte/Münster



Objekt-Nr. OM-193616

Wohnung

Vermietung: **1.298 € + NK**

48346 Ostbevern
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	115,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.894 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die OG-Wohnung ist hell und großzügig gestaltet und verfügt über einen separaten Eingang mit eigenem Garten. Die weißen Einbauschränke in der Diele bieten reichlich Stauraum. Als Bodenbelag wurden in einem der Zimmer, sowie in der Küche und der Diele weiße Fliesen verlegt. Des weiteren ist Laminat verlegt worden. Auf den zwei großzügigen Loggien mit Ost- und Westausrichtung kann die Morgen- bzw. die Nachmittagssonne genossen werden. Das neue Bad hat eine bodenebene Dusche, Badewanne, Waschbecken und Toilette. Ebenso wurde das Gäste-WC und die Fenster erneuert.

4 Zimmer

Küche

Bad

Gäste-WC

Flur

Garten

2 Loggien

Ausstattung

keine WG, Nichtraucher, keine Haustiere

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Zweifamilienhaus hat eine wunderschöne ruhige Alleinlage in ländlicher Umgebung. Bis Telgte 3 Km, 15 Km bis zu Münster Innenstadt.

Stellplätze vorm Haus reichlich vorhanden oder Garage zu mieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränken



Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Gäste WC



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

