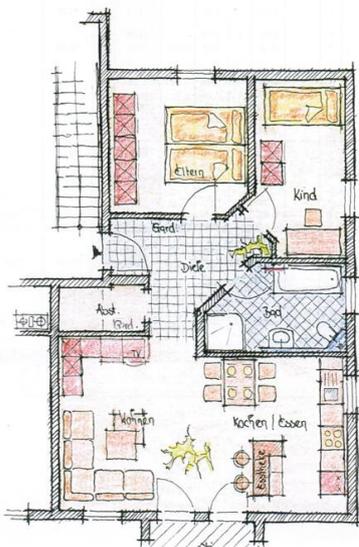


# Exposé

## Wohnung in Sennfeld

### Neuwertige Moderne Helle 3 - 1/2 Zimmer Wohnung mit großen Balkon Sennfeld/Rempertshag



Objekt-Nr. OM-193447

#### Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Sauer  
Telefon: 09722 4548

Reichsdorfstraße 3  
97526 Sennfeld  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2024
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß in einem 6-Familienwohnhaus im Neubaugebiet "Rempertshag", Reichsdorfstraße 3 in Sennfeld mit Balkon

## Ausstattung

Das Haus wurde Massiv nach der neuesten EnEV und Schallschutzvorschriften erstellt. Moderne Gasbrennwerttechnik und Heizungsunterstützende Solarkollektoren sorgen für niedrige Verbrauchskosten. Das nach Süden ausgerichtete Essen/Wohnen mit Fliesenbereich im Kochbereich und Parkett ist sehr hell. Das Schlafzimmer ist angenehm ruhig gelegen. Ein modernes Tageslichtbad mit großzügiger Badewanne (1,80 x 0,80 m), Dusche (0,9 x 0,9 m), Fußbodenheizung und Handtuchwärmer lädt zum Entspannen ein. Im Kinderzimmer befinden sich zusätzliche Anschlußmöglichkeiten für Internet/Telefon und Fernsehen. Zu der Wohnung gehört ein geräumiger Abstellraum im Keller mit Stromversorgung. Im Keller befindet sich auch der Waschmaschinen- und Trocknerraum. Im Außenbereich können abschließbare Fahrradständer angemietet werden. Die Küche, Böden im Schlafzimmer und Kinderzimmer können vom Vormieter abgelöst werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Tierhaltung nicht erlaubt

Stellplatz kostet 40,-- €

## Lage

Das Neubaugebiet "Rempertshag" liegt neben dem Baugebiet "Flachsleite". Einkaufsmöglichkeiten aller Art finden Sie in wenigen hundert Meter Entfernung (Sennfeld oder Schweinfurt-Hafen). Mit dem Stadtbus (Haltestelle in 100 m Entfernung) oder zu Fuß gelangen Sie bequem in wenigen Minuten zur Schweinfurter Innenstadt. Sennfeld bietet außerdem u. a. reichhaltige Gastronomie, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Schwimmbad, Badeseen usw. In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn oder bei der Schweinfurter Großindustrie. Das neue Wohngebiet verfügt über verkehrsberuhigte Zonen und Kinderspielplatz. Direkt gegenüber befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Außenansicht/Stellplätze

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnen Einrichtungsbeispiel

# Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmerschrank



Küche

# Exposé - Galerie



Essen Einrichtungsbeispiel



Diele

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Dusche



Bad



Badewanne

# Exposé - Galerie

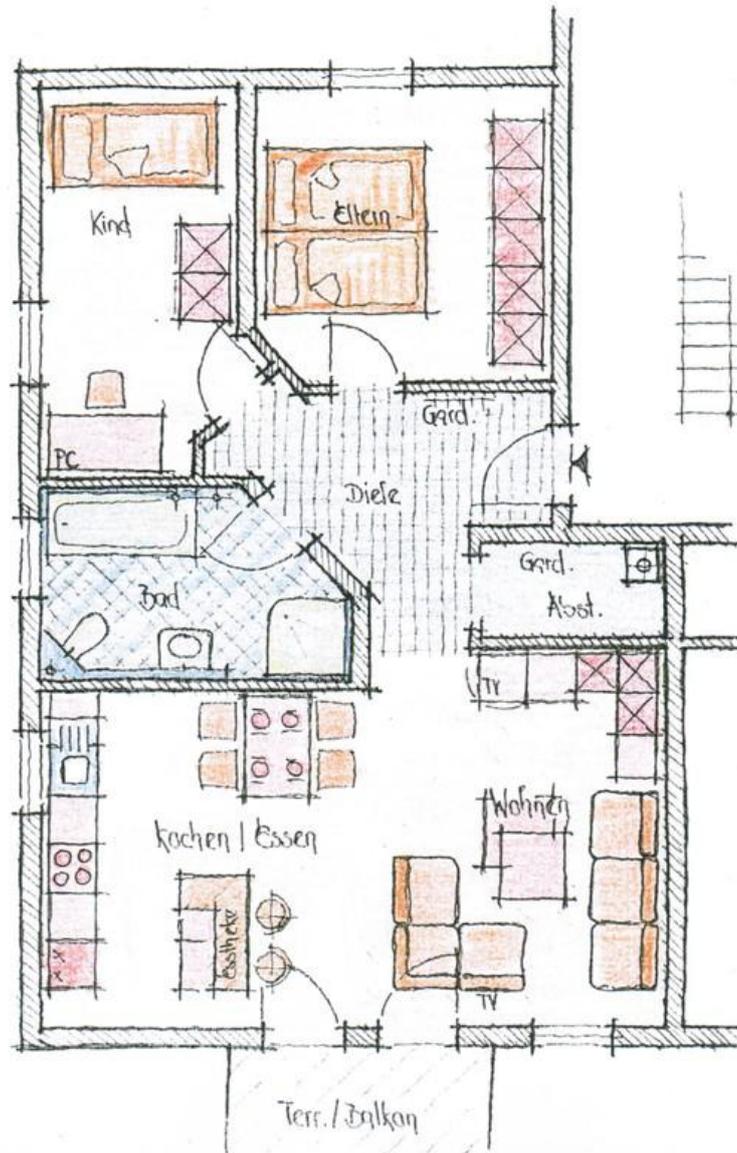


Waschbecken



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss