

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Stuttgart West renovierte, ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-193253

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.960 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Klopfer

Rosenbergstraße 37 A
70176 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1873	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	145,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	5.880 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, sehr gepflegte und großzügige 4,5-Zimmer Wohnung mit ca. 145 qm Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem top renovierten Zustand. Eine Komplettsanierung erfolgte 2017 (neue Wasserleitungen, neue Sanitärtechnik, neue Elektrotechnik, neue Gasheizung, neue Türen, neue Böden, neues Bad usw.). Einbauküche inklusive, großes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Gäste-WC, französischer Balkon. Die Schlafzimmer verfügen für Ihre Privatsphäre nur über große, elektrisch zu öffnenden Flachdachfenster und elektrische Velux-Komplettverdunklungsrollos.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ab sofort von privat.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines ruhigen Dreifamilienhaus in begehrter zentraler Innenstadtlage von Stuttgart West. Da das Haus nicht direkt an der Straße liegt, ist es für eine Innenstadtlage sehr ruhig. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	213,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Entrée



Gästetoilette

Exposé - Galerie



Badezimmer



Begehbare Dusche

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer

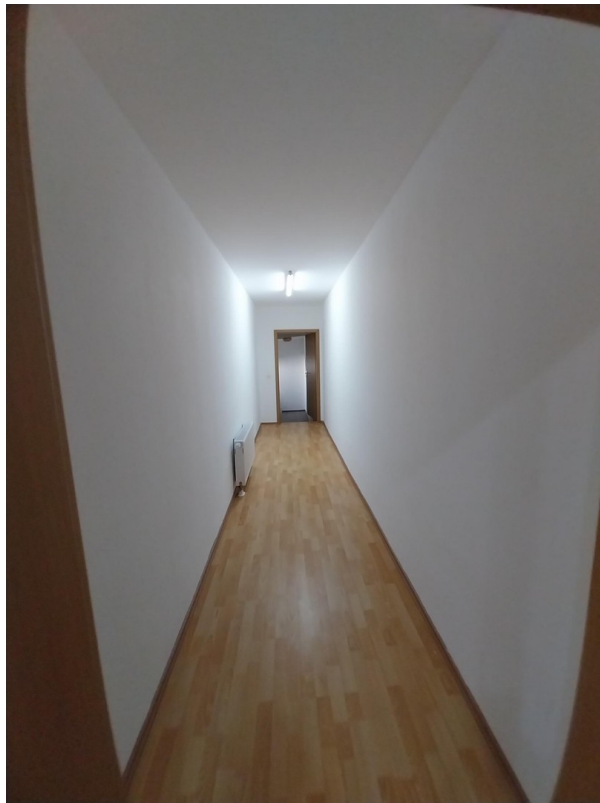


2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



Außenansicht