

# Exposé

## Bürofläche in Lübeck

### Helle Büroräume



Objekt-Nr. OM-192958

#### Bürofläche

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Schröder  
Telefon: 0451 81304412  
Mobil: 0151 1651539

Rapsacker 13c  
23556 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	165 €	Gesamtfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.500 €	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

210m<sup>2</sup> Büroräume in Lübeck - OT Schönböcken

Zur Vermietung stehen schöne helle Büroräume mit insgesamt 210m<sup>2</sup> Fläche auf 2 Etagen. Die Vermietungsfläche könnte geteilt werden.

Jede Etage hat 3 Büroräume, 1 WC. Im OG gibt es eine Einbauküche, im EG ist eine Pantry-Küche verbaut.

In 2020 erfolgte eine grundlegende Sanierung / Renovierung.

## Ausstattung

Heizthermen-Erneuerung und kompletter Raumausbau in 2020 erfolgt.

### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Gewerbegebiet Schönböcken, gute Anbindung an die A1

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	109,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	109,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



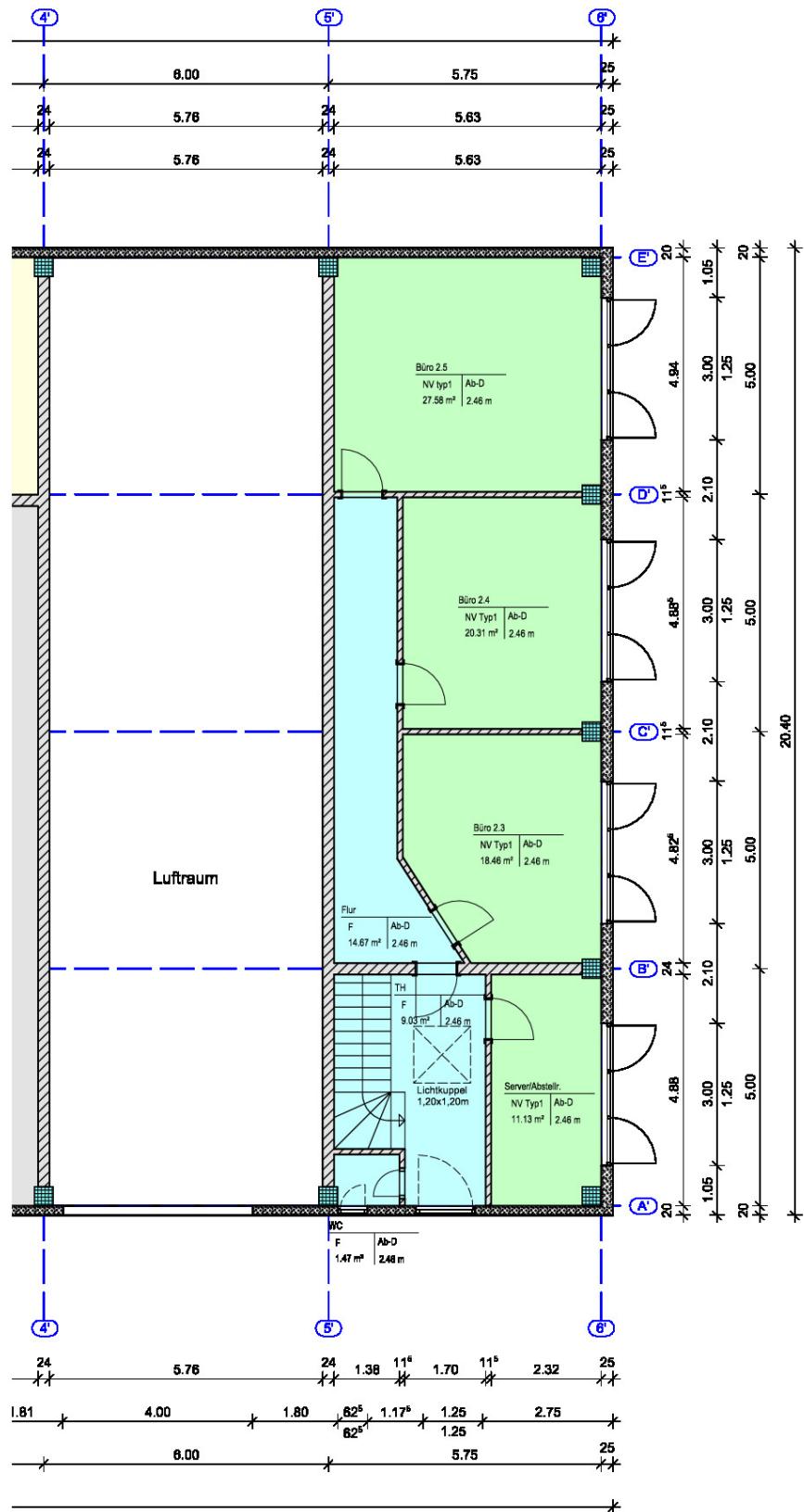
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

