

# Exposé

## Werkstatt in Berlin

### Pkw Werkstatt-KFZ-Transporter-LKw Werkstatt mit Autoplatz



Objekt-Nr. OM-192939

#### Werkstatt

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0157 54917848  
Mobil: 0157 54917848

13359 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.400,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.02.2026	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit Abstandszahlung für Werkstatt Einrichtung und Inventar

Kfz-Werkstatt und LKW Werkstatt Transporter-Werkstatt mit Autoplatz in bester zentraler Lage, sehr gute Verkehrsanbindung in Berlin Wedding nahe U-Bahn Osloer Str zur Miete zur Übernahme mit Abstandszahlung.

Werkstatt besteht seit 20 Jahren-Typen-offen, fester Kundenstamm.

Größe Gesamtfläche: 1400 Quadratmeter

Ausstattung :

2 mal 5 Tonnen Hebebühne für Transporter sowie für Pkw geeignet

1 mal 3 Tonnen Hebebühne für Pkw Bodeneben eingebaut

1 Scherenhebebühne Bodeneben 5 Tonnen 6 Meter Lang für Transporter und Pkw sowie für Achsvermessung geeignet . Alle Hebebühnen sind 2 Jahre alt mit neuem Tüv

LKW Grube 12 Meter Lang mit Stempelheber von Blitz Tragkraft 20 Tonnen

Bremsenprüfstand neu kalibriert und neuer Tüv

Licht Einstellplatz sowie Scheinwerfereinstellgerät nach dem neuesten Stand für Tüv Abnahme

Druckluft Versorgung für jeden Arbeitsplatz mit Schlauchaufroller insgesamt 7 Arbeitsplätze möglich .

Kroll Werkstattheizung,sehr helle Werkstatt

Bremsenprüfstand für Pkw und Lkw (bis 12 Tonnen) mit ASA nach den neuen Richtlinien für Tüv

Deckenhöhe 6 Meter Sanitärräume Küche, Dusche und Kundentoilette Vorhanden

Toreinfahrt Werkstatt 4 Meter Hoch Grundstückseinfahrt 5 Meter

Alle Türe mit Panzerriegel von Abus gesichert Beleuchtetes Hof

Komplett Vollausrüstung

E-Mail Anfragen werden nur mit Vollständige Kontaktdaten beantwortet

BEI INTERESSE UND FRAGEN, NUR PER EMAIL MIT KONTAKTDATEN + FIRMENNAME UND TELEFONNUMMER SENDEN, NUR SERIÖSE ANFRAGEN WERDEN BEARBEITET UND BEANTWORTET

erforderliche Unterlagen

Bonität und saubere Schufa Voraussetzung

## Lage

das Objekt ist sehr Zentral

U-Bahnhof Osloer Straße

S-Bahn Schönholz

Bus :150

Bus :255

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

