

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

Große 1-Zi-WH mit separater Küche und Balkon - absolut zentral



Objekt-Nr. **OM-192818**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Gabert

C3 11
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	49,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr große 1-Zi-WH in absoluter Stadtmitte ist ab 01.07.2026 zu vermieten. Die Wohnung ist sehr gepflegt und 2021 wurde eine neue Einbauküche verbaut. Weiterhin sind in der Küche eine Waschmaschine und Kühlschrank als Kühl-Gefrier-Kombi zur Nutzung vorhanden.

Im Flur haben Sie einen geräumigen Einbauschränk zum Verstauen.

Die Fenster des Wohnzimmers gehen zum Innenhof hinaus und es gibt einen kleinen Balkon. Die Innenhofseite ist von den Außengeräuschen absolut isoliert. Das Fenster der Küche geht zur Straße raus.

Highlight: direkt die Straße gegenüber befindet sich ein Penny. Ideal für die, die es gerne schnell und praktisch haben wollen.

Großer Keller rundet das Bild ab.

Ausstattung

Flur, Zimmer: Laminatboden

Bad, Küche: moderne Fliesen

Kunststoff-Fenster

Raufasertapete, weiß gestrichen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaltmiete: 690 EUR

Nebenkosten: 170 EUR (inkl. Heizung)

Warmmiete: 860 EUR

Kaution: 1.300 EUR

Vertragslaufzeit: mind. 24 Monate

Lage

Absolute Stadtmitte. ALLES in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Kein Garagen- oder Abstellplatz verfügbar. Anwohner-Parkausweis jedoch möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Diele



Bad

Exposé - Galerie

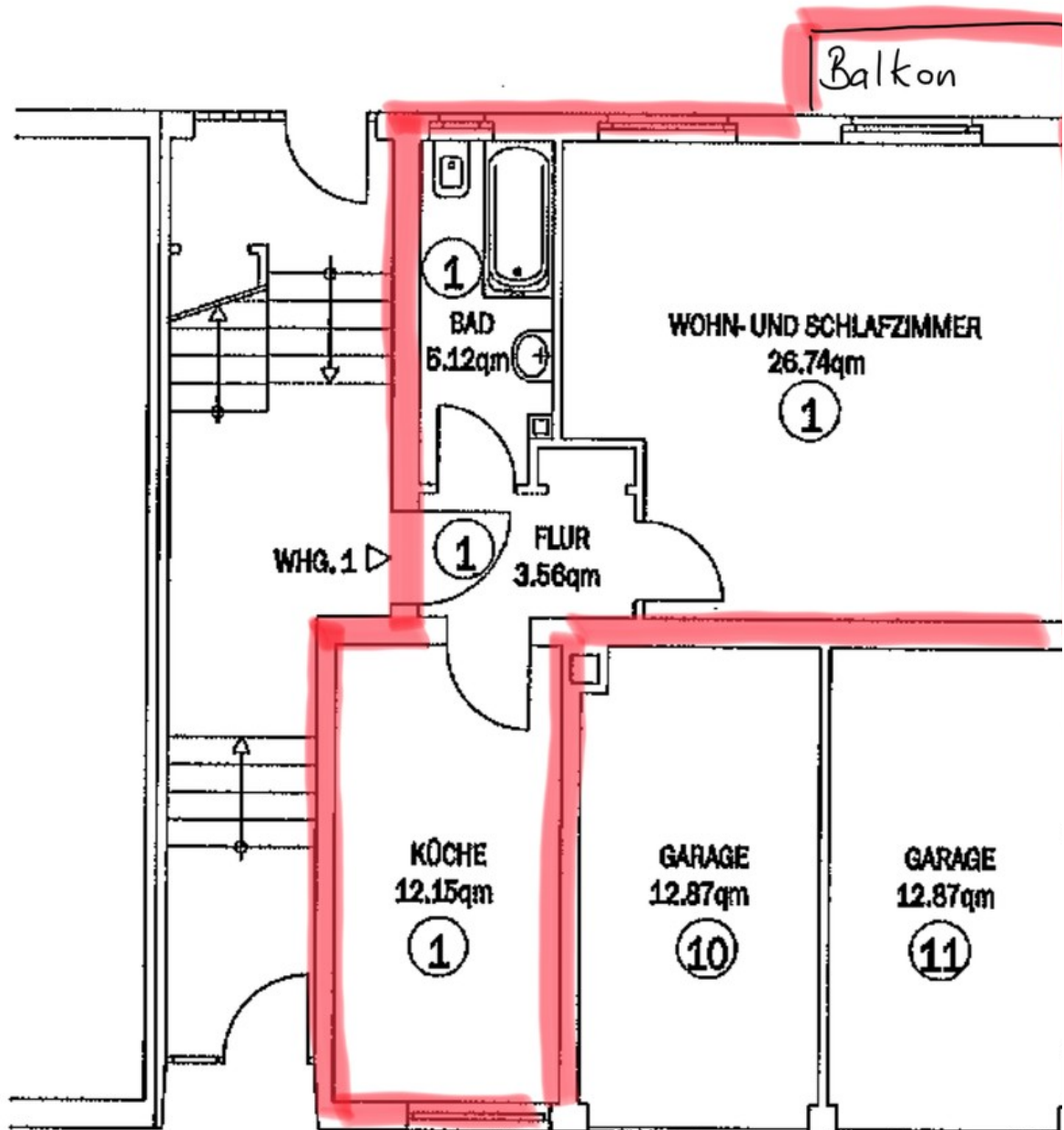


Blick vom Innenhof



Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss