

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Elster

**Bad Elster, 2-Raum Wohnung in zentraler, ruhiger Lage  
in Sachsens traditionsreichstem Staatsbad**



Objekt-Nr. OM-192517

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **252 € + NK**

Straße der Jugend 5  
08645 Bad Elster  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	95 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	756 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in bester Lage im Kurort Bad Elster/Vogtlandkreis und verfügt über sieben Mietwohnungen. Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss.

Ein PKW Stellplatz für die Wohnung ist am Objekt vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Bad Elster zählt zu den renommiertesten und traditionsreichsten Heilbädern Deutschlands und liegt nahe der Bundesstraße 92, ohne jedoch dem Durchgangsverkehr ausgesetzt zu sein.

Sie finden in Bad Elster u.a. eine Soletherme mit Saunawelt, eine Bade- und Saunalandschaft, ein wunderschönes Theater, weitreichende Parkanlagen sowie ein historisches Licht-, Luft- und Schwimmbad.

Bad Elster liegt direkt im Dreiländereck Sachsen/Bayern/Tschechien unweit weiterer bekannter

Kurbäder wie Franzensbad, Karlsbad und Marienbad.

Die Entfernung zur A93 beträgt 18 Km / die Entfernung zur A72 beträgt 23 Km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer