

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bayern - Schwabach

3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in 3 Familienhaus. Klima Kamin



Objekt-Nr. OM-191524

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Telefon: 0160 8060828
Mobil: 0160 8060828

Schlachthof str 6
91126 Bayern - Schwabach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	105,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	125,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird vermietet an Personen mit festen Einkommen ab 3000€ netto, und mit festem Arbeitsvertrag, zum Besichtigungstermin bitte SCHUFA Auskunft mitbringen sowie 3 Monatsabrechnungen.

Renoviert sofort verfügbar, frisch gestrichen.

Gepflegte 3 Zimmer Dachgeschoss 2 Stock. Wohnung in Schwabach - Limbach

Mit großem Wohnzimmer mit Kamin mit Loggia + Klimaanlage, das Badezimmer hat doppelte Waschbecken, Badewanne und Dusche, Gäste WC, 2 Schlafzimmer,

im Bad und Schlafzimmern Bodenheizung. Die Wohnung wurde 2021 renoviert, die Wände wurden neu verputzt, neue Fliesen in der Küche und Esdiele, die Türe frisch gestrichen. Fenster 4 Jahre alt.

Die neuwertige Küche ca. 3 Jahre alt. Gegen Aufpreis ohne Waschmaschine muss für 2500€ abgelöst werden.

Ausstattung

Kamin, Klimaanlage, Loggia, Gäste WC, Badezimmer mit Fenster.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte nur ernst gemeinte Anfragen

Lage

Schwabach ist eine Stadt mit 50.000 Einwohnern. Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Limbach. Bus S-Bahn sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeit Aldi, Bäckerei, Tankstelle, Getränke Markt ca. 800m, Bis Schwabach Zentrum ca. 3min mit dem Auto

Besichtigung nur nach Zusendung der folgenden Unterlagen und nach Vereinbarung möglich.

- Selbstauskunft
- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen / Rentenbescheide oder ähnliches.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer Klimaanlage

Exposé - Galerie



Kamin



Wohnzimmer mit Kamin und Klima

Exposé - Galerie



küche

Exposé - Galerie



Küche Spühlmaschine



Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Exposé - Galerie



Flur



Flür

Exposé - Galerie



Flur mit Schrank



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



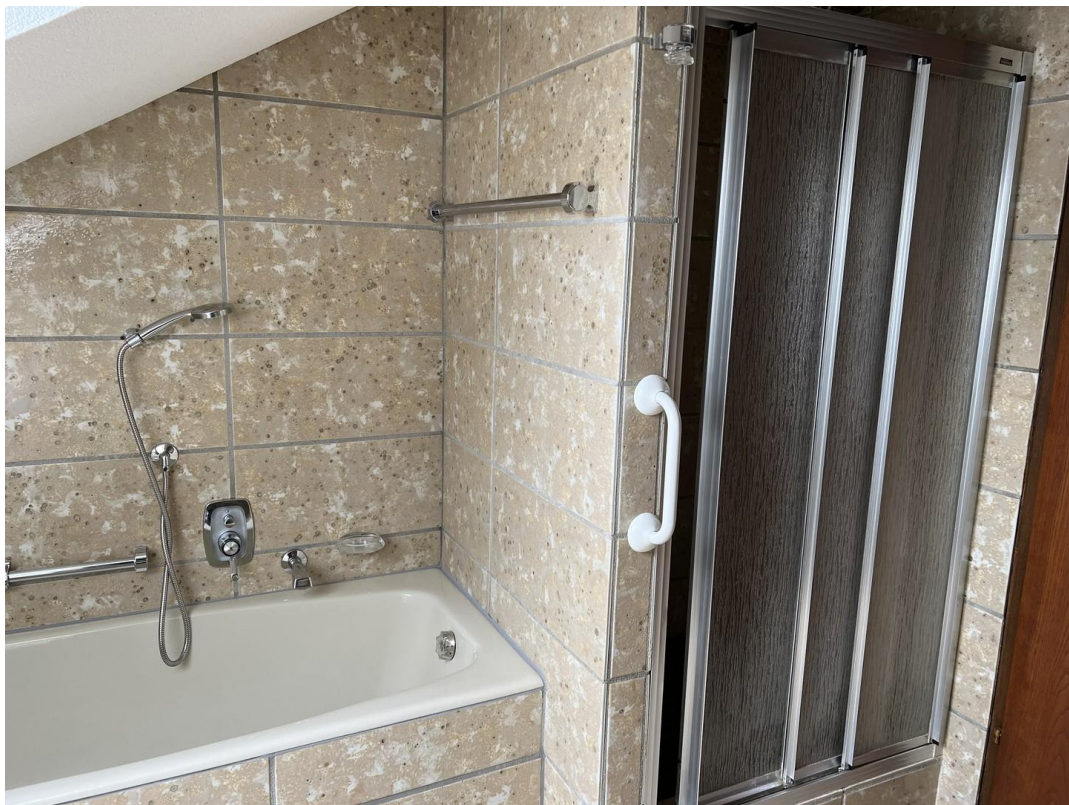
Badezimmer



Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Gäste WC mit Fenster

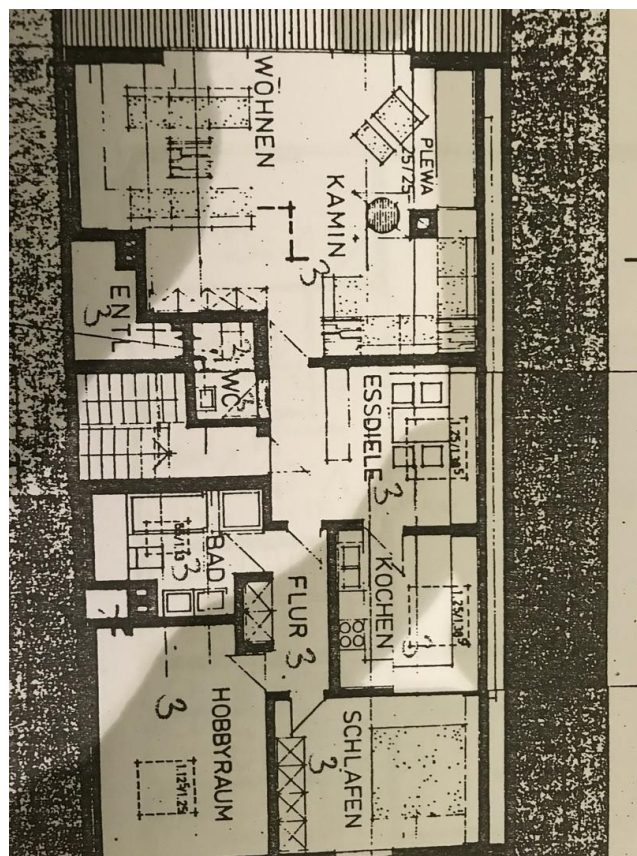


Bad mit Fenster

Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Garten

Exposé - Galerie



Abstellraum Keller



Abstellraum Keller

Exposé - Galerie



Garage



Garage