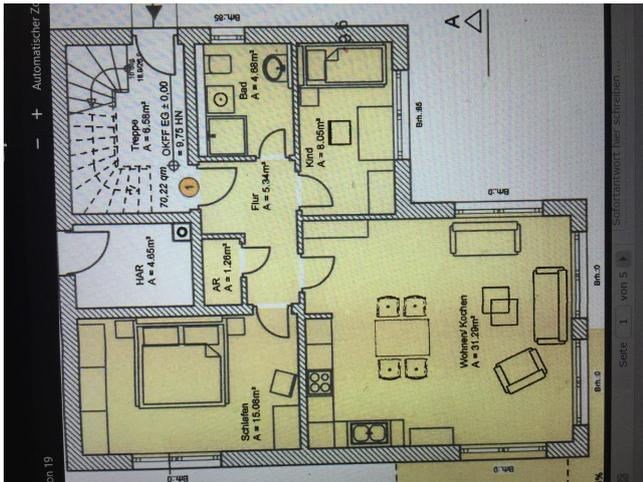


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Altefähr Neubau Seebad Altefähr



Objekt-Nr. **OM-191522**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **980 € + NK**

Telefon: 0170 9045403

18573 Altefähr  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	1
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive lichtdurchflutete EG -Etage - als 2.Wohnsitz geeignete mit Rundumblick in mehrere Gartenanlagen ohne nah- angrenzende Gebaeude-Nachbarschaft - mit eigener langer privaten Einfahrt zum 2 Parteienhaus . Carport, Abstellschuppen , 2 grosse Terrassen , 120x60 cm ausgewaehlte modere Fliesen im gesamten Bereich, modernes Duschbad , WC mit Bidetfunktion, grosser Spiegel mit Nachtligh, grosser Waschtisch Unterschrank , grosse Handtuchheizung, Fussbodenheizung mit separater Regelung fuer jedes Zimmer, bodentiefe Fenster, Terrassen und Gartenzugang ueber 4 Seiten vom Wohnraum aus

Mücken und Pollennetze

Nebenkosten 3Euro pro QM

Frei ab 20.6.22

## Ausstattung

Exklusiv

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Nichtraucher, keine Haustiere, Mücken und Pollennetze

Allergiker geeignet

Bitte mich aussschliesslich mit persoenlicher Vorstellung sowie Mieterselbstauskunft anschreiben.

## Lage

Zentral ganz ruhig in Altefaehr mit eigener Einfahrt, keine Durchfahrtszone.

Rundherum Garten

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

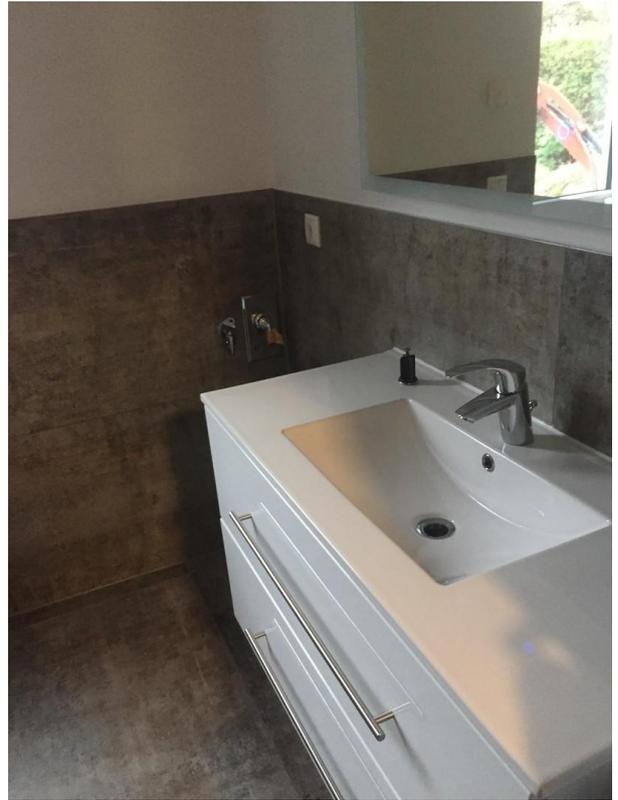
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



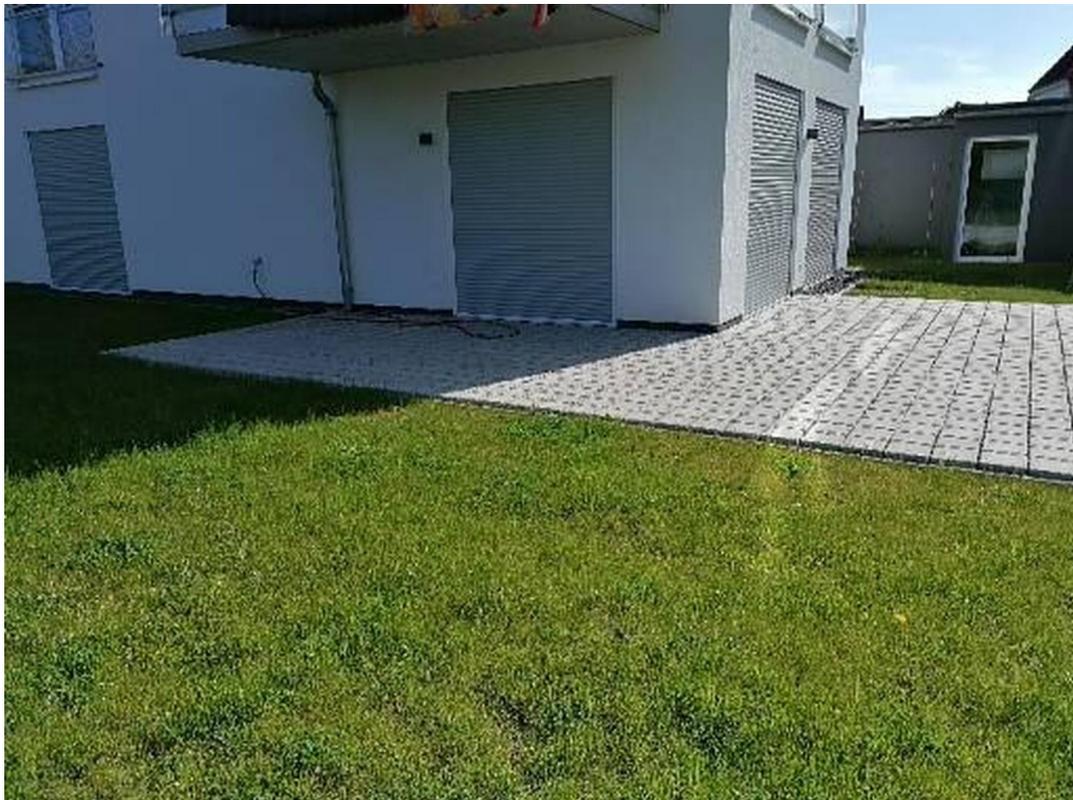
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

