Exposé

Zimmer in Stuttgart

Gemütlich möblierte Zimmer für Studenten und Berufspendler zu vermieten.

Objekt-Nr. OM-191250

Zimmer

Vermietung:

70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020
Zimmer	1,00
Wohnfläche	13,00 m²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Mietsicherheit	500 €
Pauschalmiete	550 € pro Monat
Zustand	Neuwertig

Heizung	Fußbodenheizung
Frei ab	01.05.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	1
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet werden drei modern möblierte Zimmer in einer 50qm Wohnung (Souterrain) in einem modernen Mehrfamilienhaus in Stuttgart-Stammheim.

Die modern gestaltete Wohnung ist in drei voll möblierte WG-Zimmer und ein Gemeinschaftsbad aufgeteilt.

Jedes Zimmer ist mit einen Arbeitsplatz, einer Singleküche (Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd, Abzugshaube, Mikrowelle mit Grillfunktion), einem Einzelbett (90x200) mit Aufbewahrungsmöglichkeit, einem Schuhschrank, TV, offenem Kleiderschrank und einem Couchtisch ausgestattet.

Das Badezimmer hat Tageslicht und verfügt über eine begehbare Dusche.

Der Waschtrockner befindet sich auf derselben Etage und kann ohne zusätzliche Gebühren genutzt werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Mindesmietdauer beträgt 6 Monate.

Ausstattung

Was sie erwartet:

- exklusiver Wohnkomfort mit hochwertigen Bodenfliesen im Wohn-, Schlaf- und Badbereich

- hochwertige weiße Innentüren in Überhöhe

- hochmoderne Sanitärobjekte von namhaften Herstellern, sowie bodenebener Dusche mit Glaskabine und Wandfliesen in Großformat

- Fußbodenheizung

- Zentrale Lüftungsanlage

- superschnelles Internet über Glasfaserkabel

- regelmäßige Reinigung von gemeinsamen Bad und Flur, sowie Treppenhaus (im Preis inbegriffen)

- TV Anschluss enthalten (Kosten mit inbegriffen)

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Exklusive Wohngegend im Neubaugebiet Langenäcker Wiesert in Stuttgart Stammheim mit viel Grünflächen und einer sehr guten Infrastruktur:

- gute Anbindung an ÖPNV

- U 15 direkt zum Hauptbahnhof und zum Milaneo Einkaufscenter

- Autobahn A81

- Bundesstraße B10

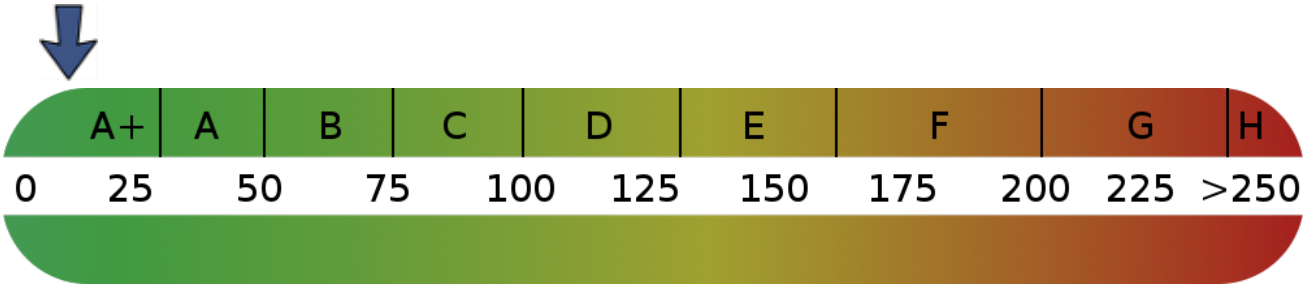
- Vielzahl an Großunternehmen in unmittelbarer Nähe

- ruhiges Wohngebiet in Feldrandlage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	13,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

Wohnungseingang

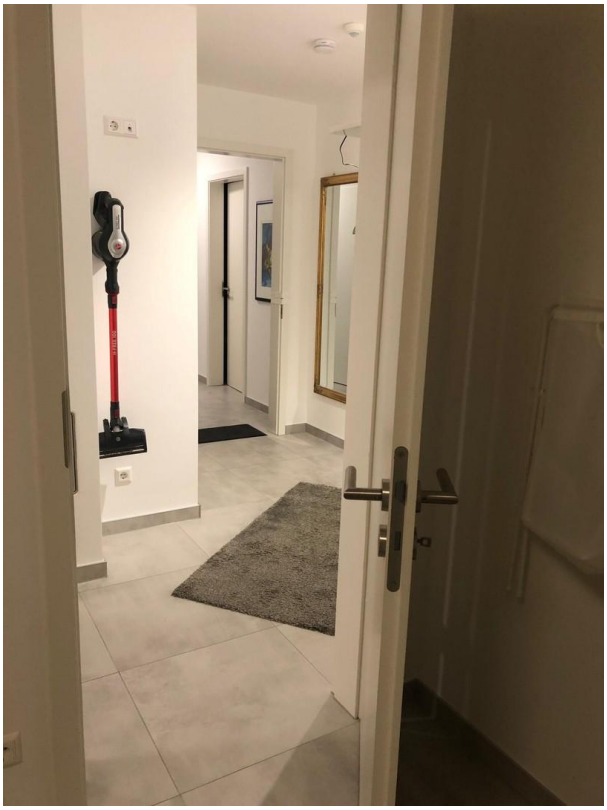
Exposé - Galerie

Flur

Flur

Exposé - Galerie

Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie

Single Küche

Arbeitsplatz und TV Wand

Exposé - Galerie

Gemeinsames Bad

Zugang Souterrain

Exposé - Galerie

Bodenebene Dusche

Zimmer 1