

Exposé

Wohnung in Augsburg

gut geschnittene, helle, schöne 3-Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnanlage in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-190894

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Clemens Popp

86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1985 | Mietsicherheit | 2.850 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 31.07.2026 |
| Wohnfläche | 78,13 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 78,13 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 230 € | Etage | 2. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne, helle 3-Zimmer-DG-Wohnung. Gut geschnitten in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Lage. 3. OG / DG ohne Aufzug

Frei ab 01.06.2026

Ausstattung

Eine Badewanne sowie der Waschmaschinenanschluss im Bad ist vorhanden.

Energieausweis liegt für das Gebäude vor (Erstellungsdatum bis 04.04.2028 / Registriernummer 2 BY-2018-001797038

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte bringen Sie zum Besichtigungstermin die obige Mieterselbstauskunft ausgefüllt mit.

Herzlichen Dank!

Lage

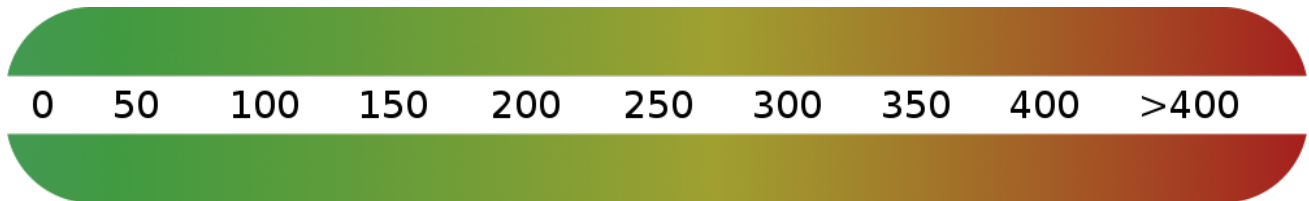
Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen Lage. Eine Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Die Straßenbahnhaltestelle in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof ist ca. 200m entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind in der Nähe (Supermarkt, Apotheke, Friseur, Arzt, Restaurant.....). Ganz in unmittelbarer Nähe befindet sich der kath. Kindergarten und die Krippe"Janusz Korczak". Die Grund- und Mittelschule Franz-von-Assisi-Schule ist direkt gegenüber der Wohnanlage und bietet Mittagsbetreuung an. Haunstetten bietet neben vielen Vereinen zahlreiche Freizeit- und Sportaktivitäten von Fußball bis Hallenbad und Naturfreibad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 124,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Wohnanlage Südseite

Exposé - Galerie



Innenhof Wohnanlage



Hauseingang

Exposé - Galerie

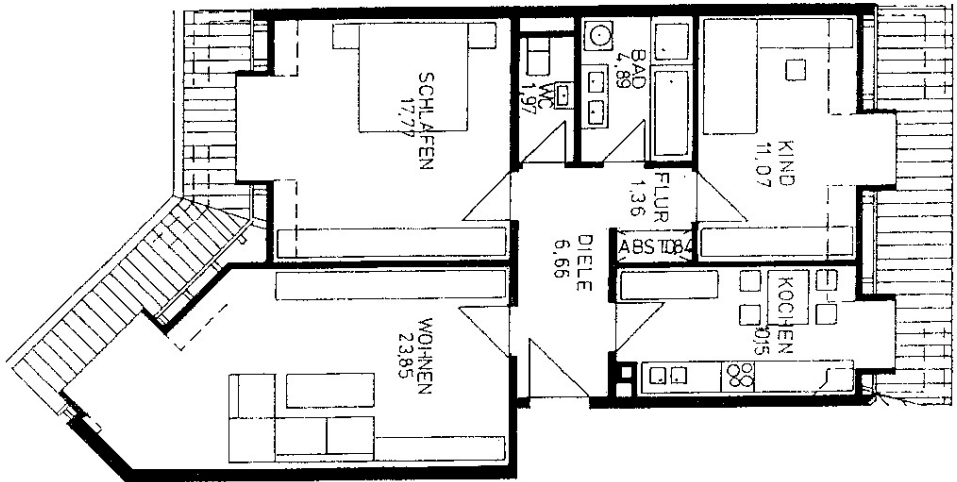


Wohnanlage Nordseite



Bushaltestelle direkt vorort

Exposé - Grundrisse



3-Zimmer-Wohnung: 78,55 m²

Wohnungsnummer: 16

Wohnen

4,885 x 3,70
3,70 x 3,70 x 0,5

1,885 x 0,60

1,385 x 1,385 x 0,5
1,385 x 1,385 x 0,44 x 0,5

4,26 x 4,17
1,885 x 0,60

4,26 x 2,67
1,885 x 0,60

4,26 x 0,60
1,26 x 2,45

4,17 x 2,45
1,26 x 0,60

(2,45 - 1,26) x 0,48 x 0,5

0,60 x 0,40

2,51 x 2,01

1,01 x 0,50

4,20 x 1,635

1,385 x 1,01

1,385 x 0,625

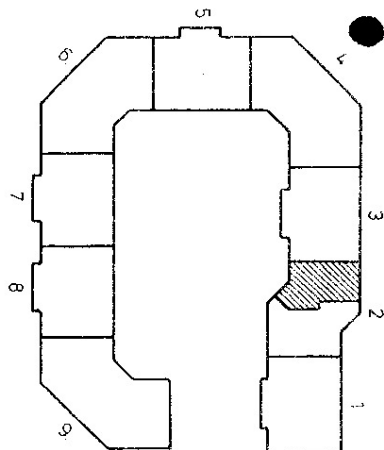
10,46 m²
5,04 m²

2,03 m²
6,87 m²
1,40 m²
0,86 m²

80,98 m²
2,43 m²
78,55 m²

Wohnfläche

78,55 m²



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieter selbstauskunft

Bewerber 1

Name Vorname

Telefon Tag Telefon Abend

Familienstand Geburtsdatum

Anschrift

Beruf
Arbeitgeber (Name, Anschrift)

dort beschäftigt seit: mtl. Nettoeinkommen

Name u. Anschrift
bisheriger Vermieter:

Bewerber 2

Name Vorname

Familienstand Geburtsdatum

Anschrift

Beruf
Arbeitgeber (Name, Anschrift)

dort beschäftigt seit: mtl. Nettoeinkommen

Außer mir / uns wird die Wohnung noch mit folgenden Personen bezogen:

| Familienname | Vorname | Geburtsdatum |
|--------------|---------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Ist Tierhaltung beabsichtigt ?

ja nein

Falls ja, Tierart:.....

Spielen Sie ein Musikinstrument ?

ja nein

Falls ja, welches:.....

Läuft gegen Sie ein Mahnbescheid oder ähnliches?

ja nein

Haben Sie in der Vergangenheit eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgelegt!?

ja nein

Wurde über Ihr Vermögen oder das Ihres Partners das Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet oder eine Eröffnung mangels Masse abgelehnt?

ja nein

Bestehen Mietrückstände?

ja nein

Das bisherige Mietverhältnis wurde gekündigt von:

Mieter Vermieter

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend §22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden ist.

Der Vermieter ist berechtigt, eine Auskunft über Schufa, Bürgel o.ä. einzuholen.

.....
Ort, Datum

.....
Bewerber 1

.....
Bewerber 2