

# Exposé

## Wohnung in Schneverdingen

### 3-Zimmer-1. OG-Wohnung mit Balkon, zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-190878

#### Wohnung

Vermietung: **1.065 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Groffmann  
Mobil: 0160 93843575

Schulstraße 54  
29640 Schneverdingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	87,72 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ca. 88 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten in zentraler Lage von Schneverdingen.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzglas, elektrischen Rollläden, Designer-Vinyl-Böden in den Schlaf- und Wohnräumen und einer Fußbodenheizung in allen Räumen, die raumweise regelbar ist.

Die vorhandene Einbauküche ist offen und modern gestaltet. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine gute Durchlüftung und ein angenehmes Klima in den Räumen. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen und großzügigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet und rundet den hohen Standard dieser Wohnung damit ab.

Ein vorhandener Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzliche Stellfläche.

Ein zusätzlicher abgetrennter Abstellraum für diese Wohnung befindet sich im Außenbereich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche

## Lage

Schulstraße 54, 29646 Schneverdingen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,14 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

