

Exposé

Ladenlokal in Bodenmais

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheiten in zentraler und laufstarker Lage



Objekt-Nr. **OM-190858**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 08025 6310

94249 Bodenmais
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	506,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	421,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktiven Gewerbeeinheiten befinden sich in einem Wohn- und Geschäftsgebäude an der Einkaufsstraße in Bodenmais. Die drei Ladenlokale eignen sich zur Nutzung für den Einzelhandel bzw. für andere Dienstleistungen. Die Geschäftsräume können direkt über Parkplatz, Balkon oder Treppe betreten werden und können entweder getrennt oder gesamt als zusammengefügte Ladenfläche angemietet werden. Für die Kunden stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung. Die vorhandenen Schaufenster ermöglichen eine gute Außendarstellung.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in Bodenmais, dem führenden Heilklimatischen Kurort im Bayerischem Wald

mit ca. 700 000 Tausend Übernachtungen pro Jahr.

Zahlreiche ausgewiesene Wanderwege, Freizeiteinrichtungen und die attraktive Ortslage machen Bodenmais zu etwas Besonderem. Der Ort verfügt über ein breites Angebot an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten für alle vier Jahreszeiten. Die große Auswahl an gehobener und anspruchsvoller Hotellerie und Gastronomie sowie die Vielzahl von Einzelhandelsbetrieben, sucht man in Orten mit vergleichbarer Einwohnerzahl bayernweit vergebens.

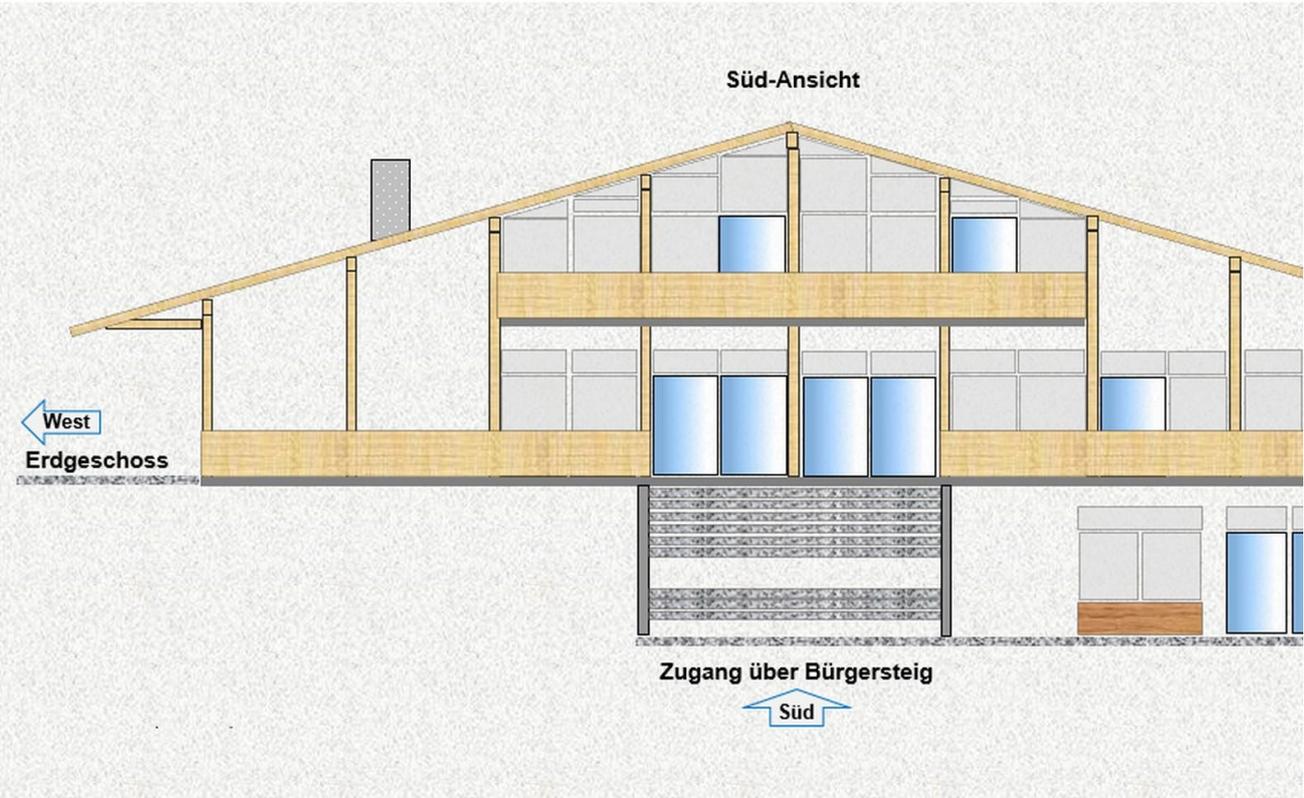
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

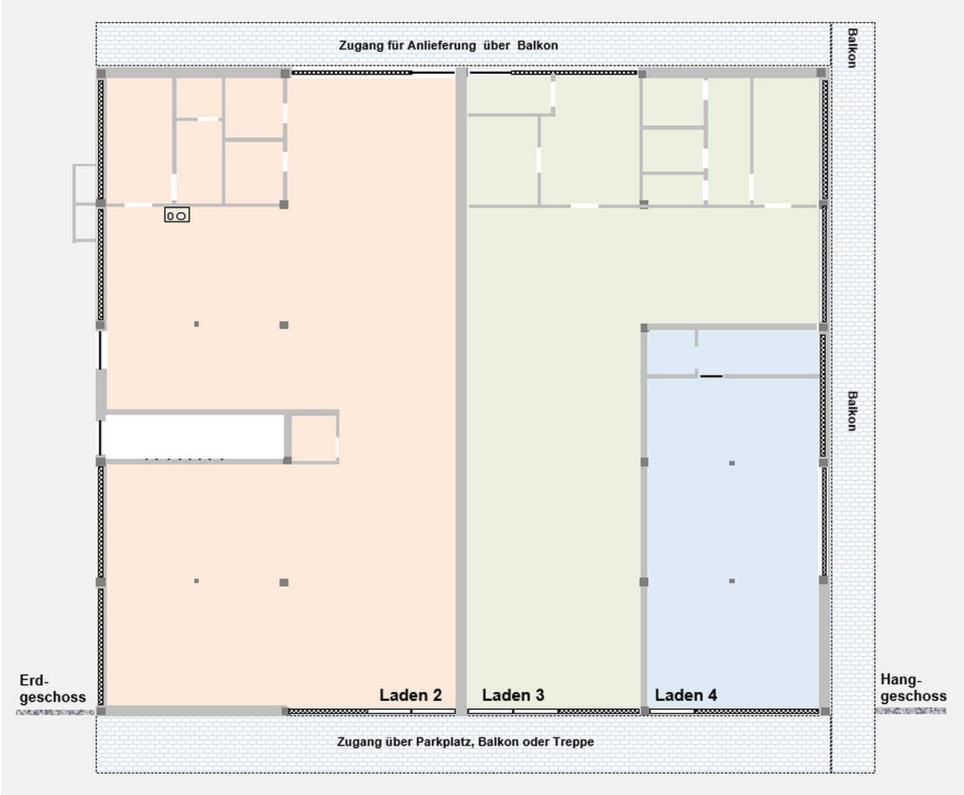
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	33,90 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	101,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse



Ansicht Süd



Auswahl Laden

Exposé - Grundrisse

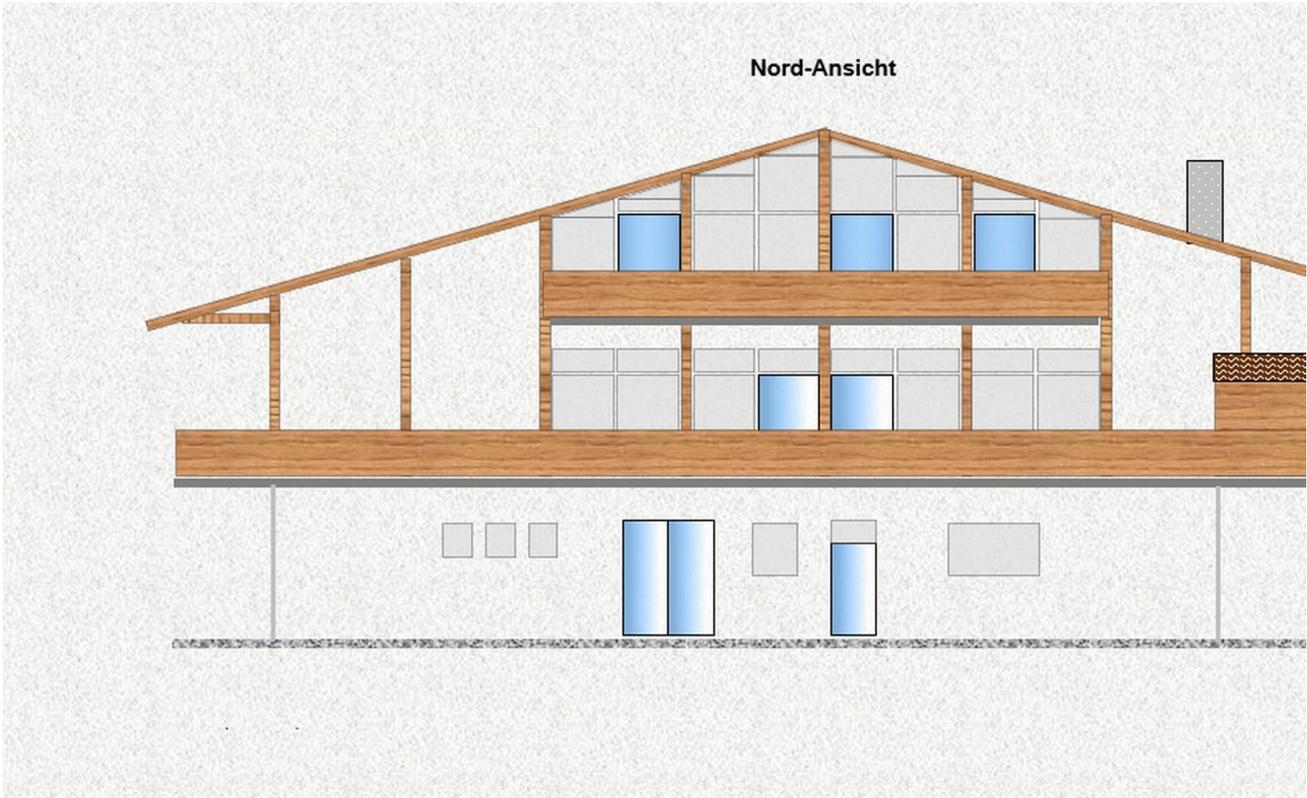


Ansicht Ost

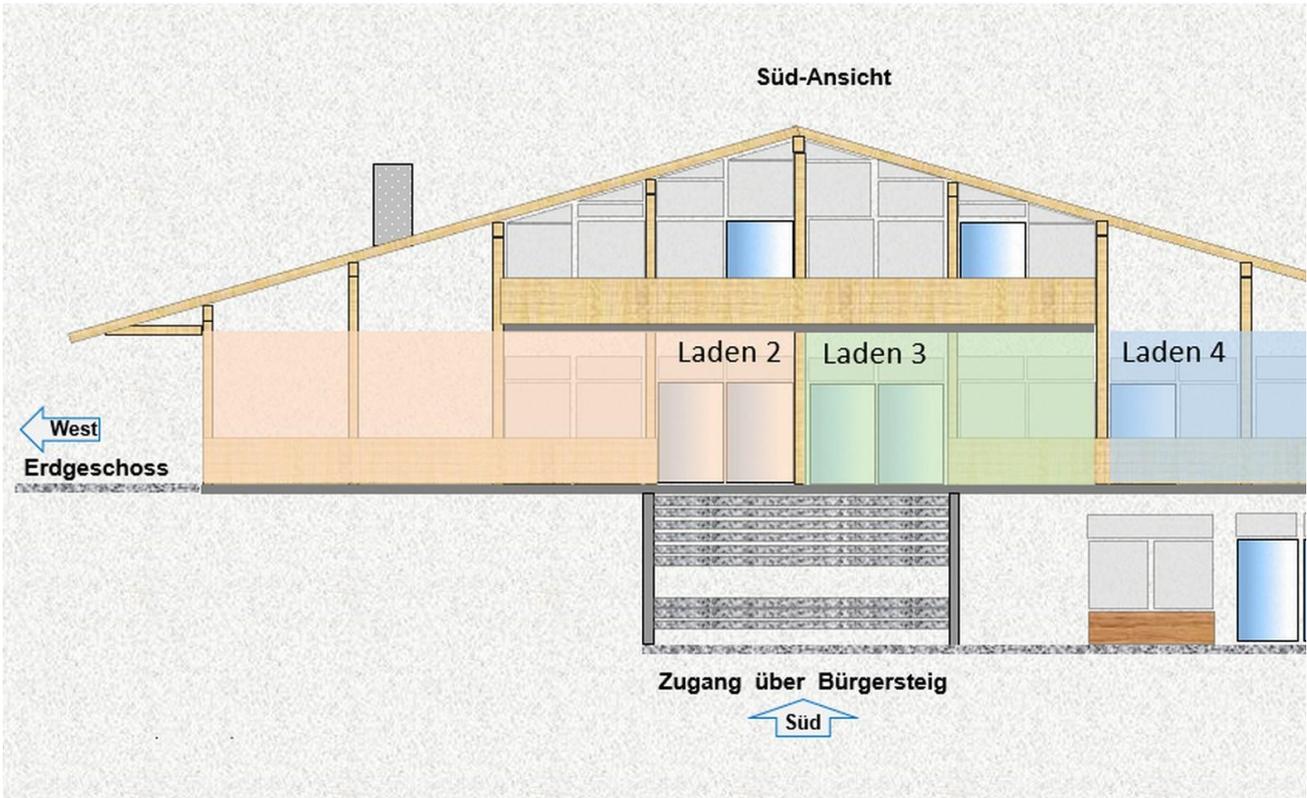


Ansicht West

Exposé - Grundrisse

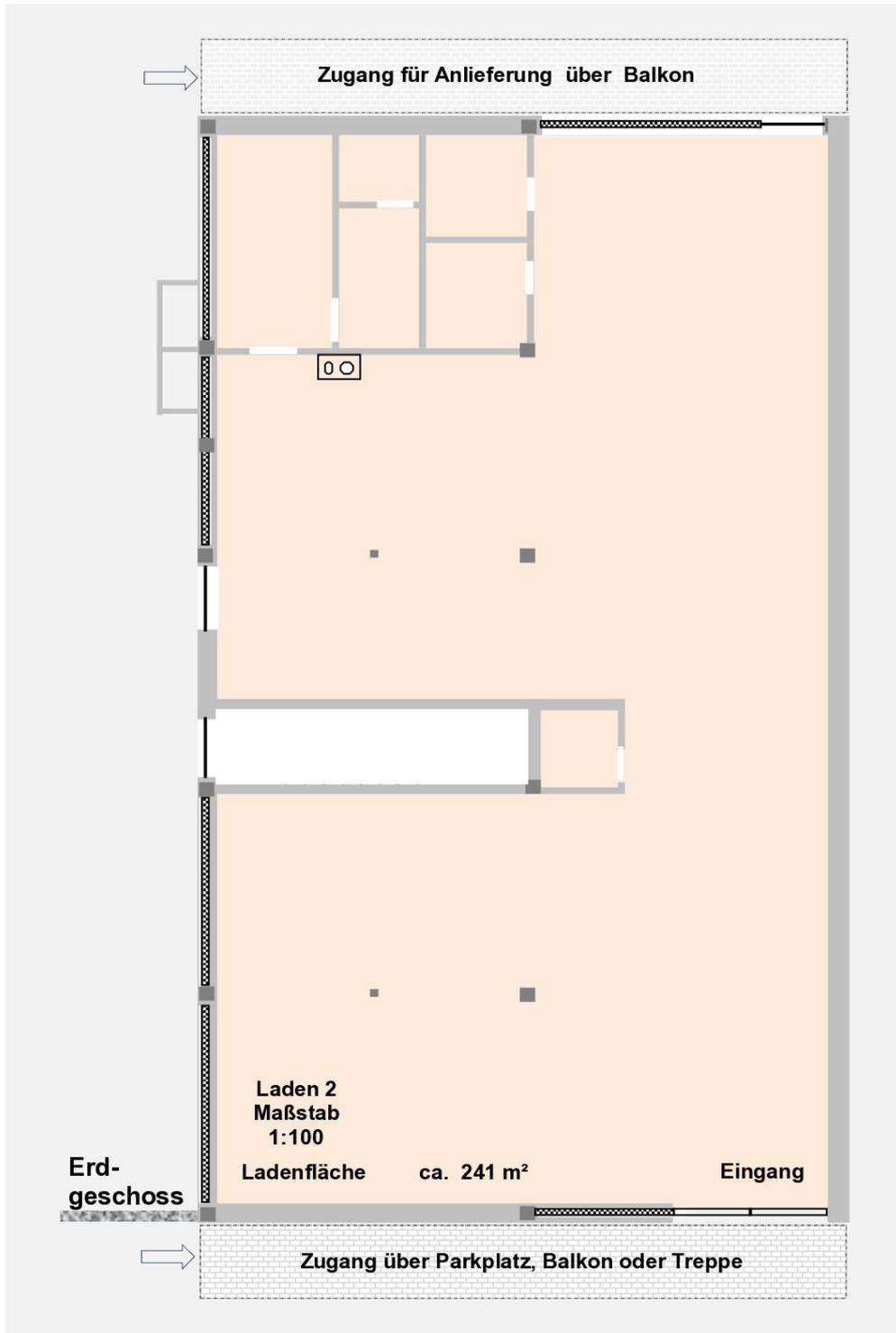


Ansicht Nord

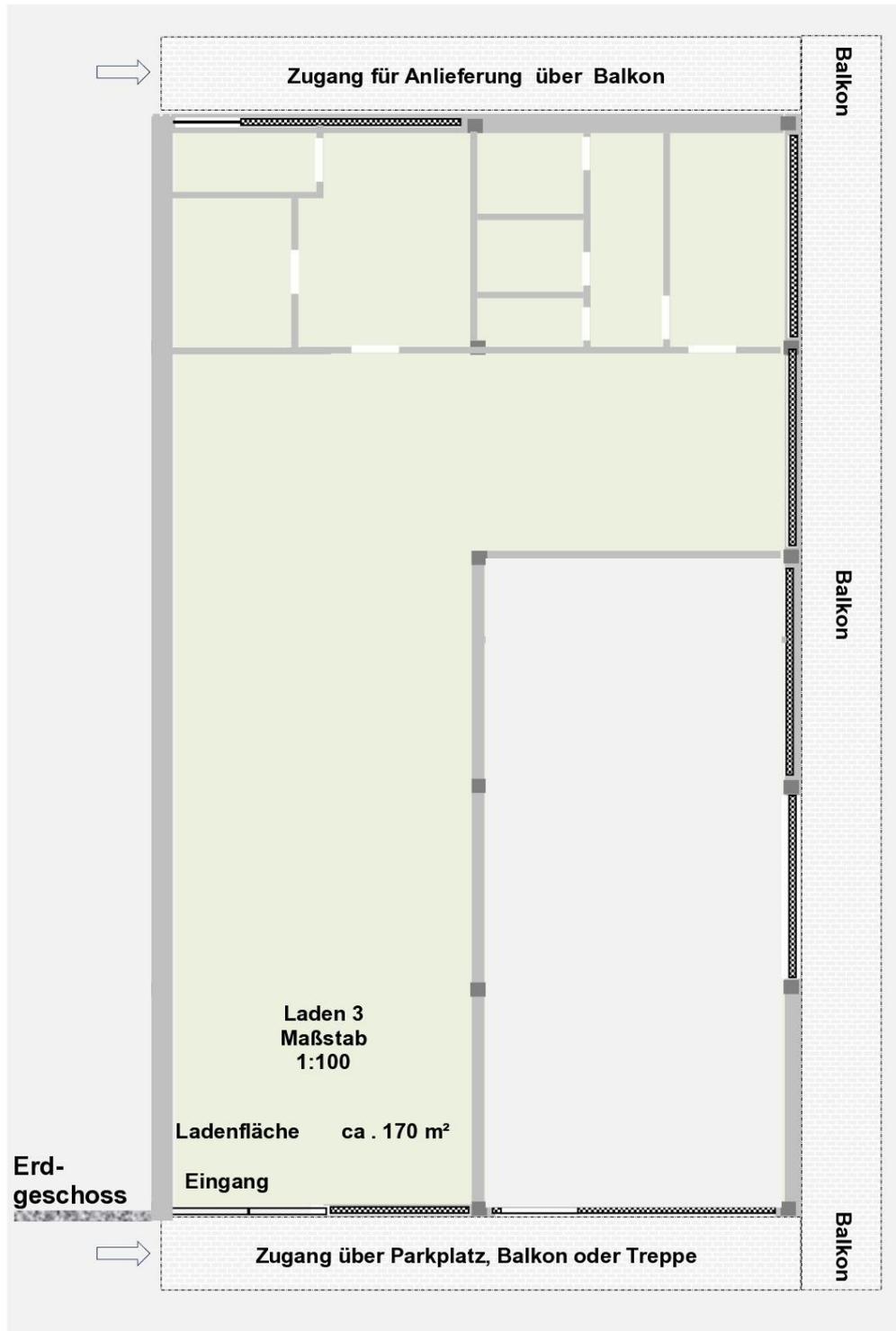


Laden Sicht

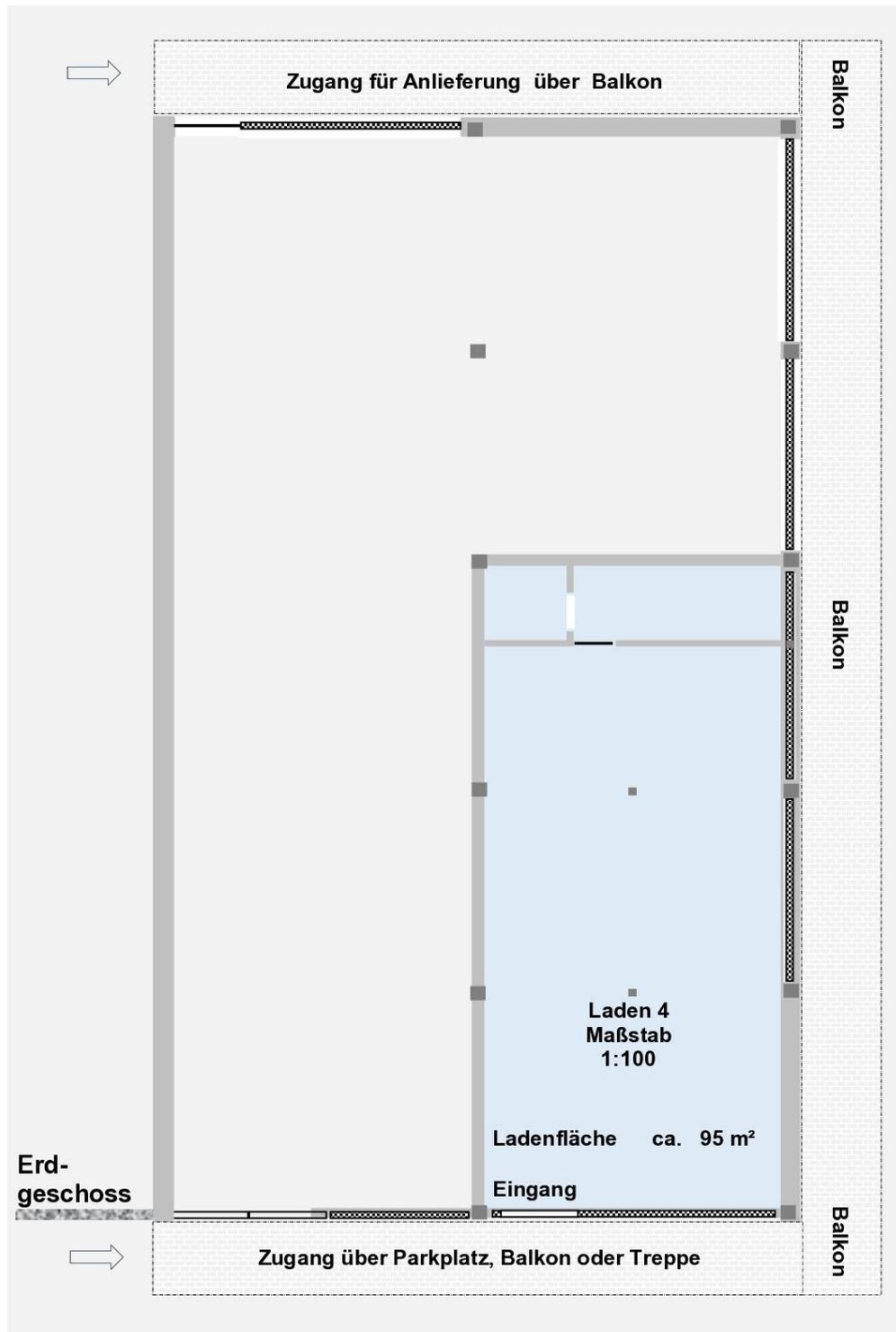
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



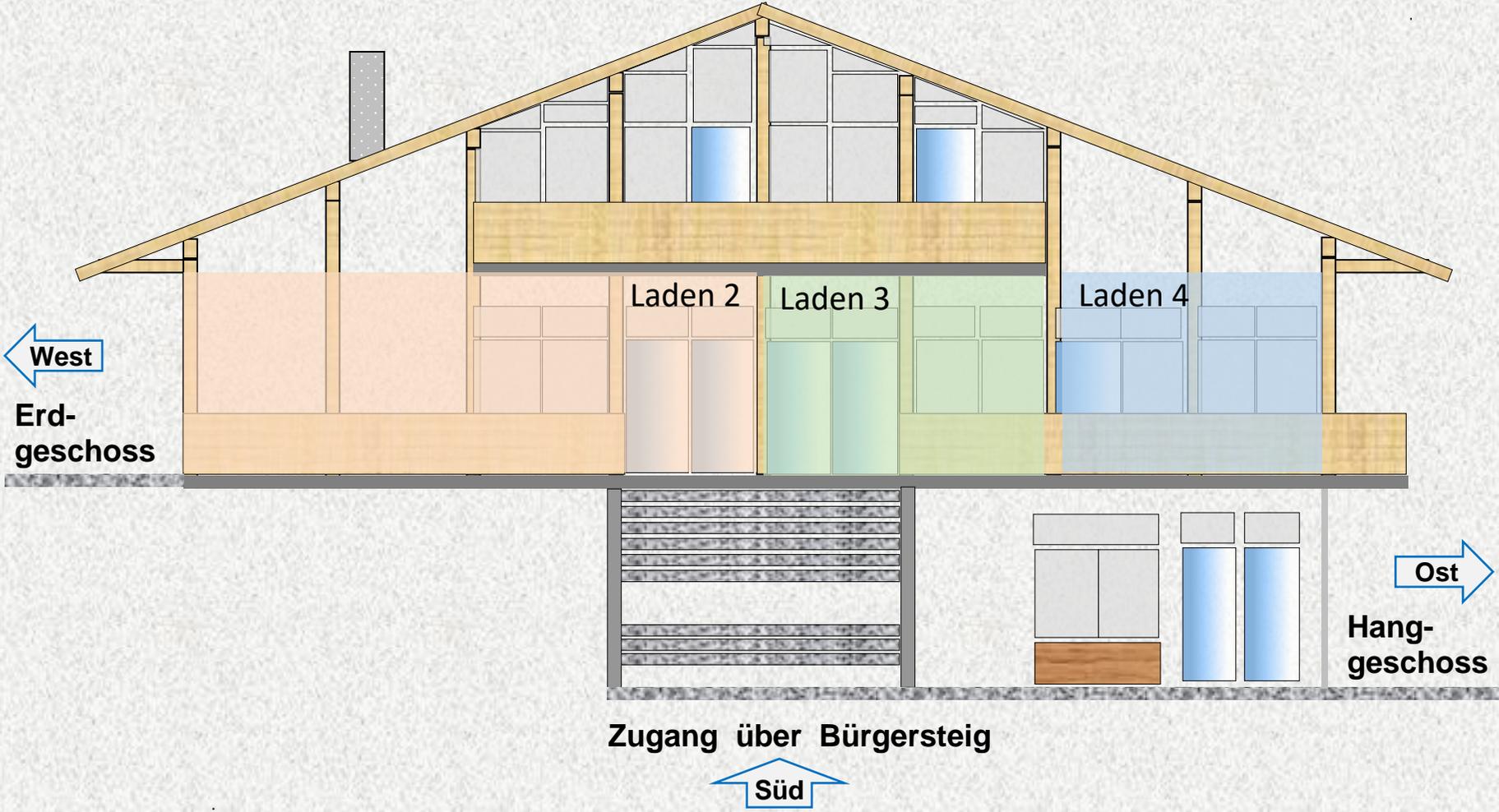
Exposé - Grundrisse



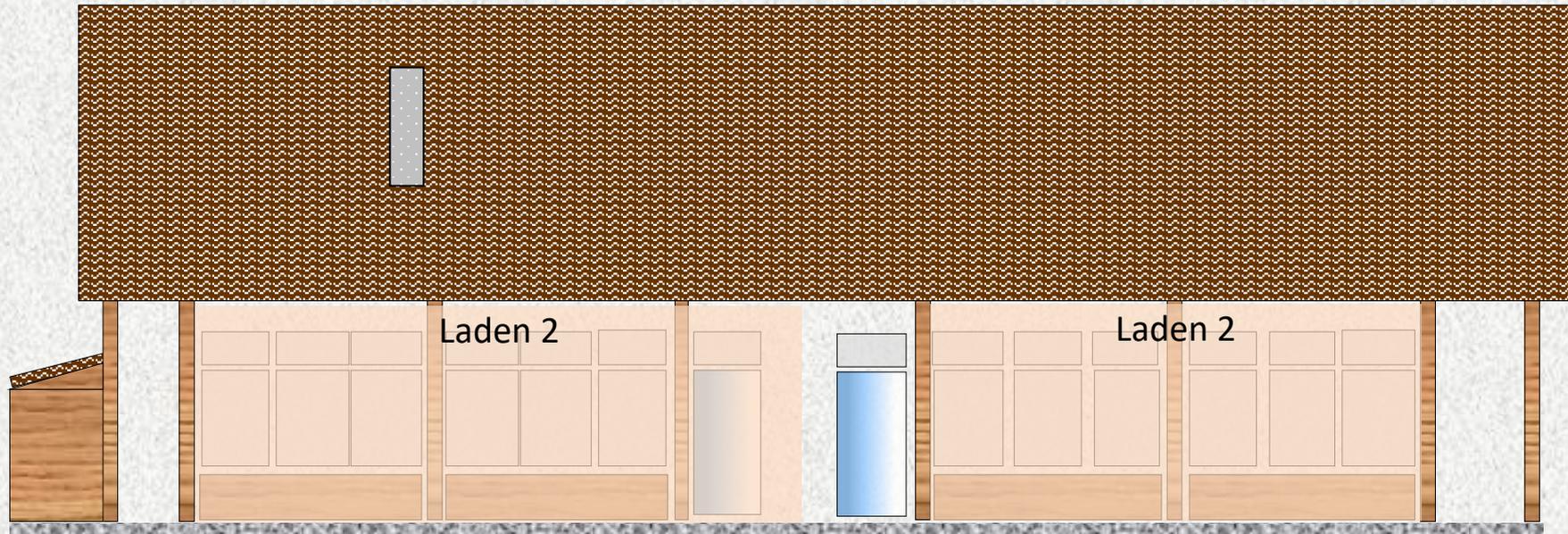
Exposé - Anhänge

1. Laden - Sicht Süd
2. Laden - Sicht West
3. Laden - Sicht Ost
4. Laden - Sicht Nord

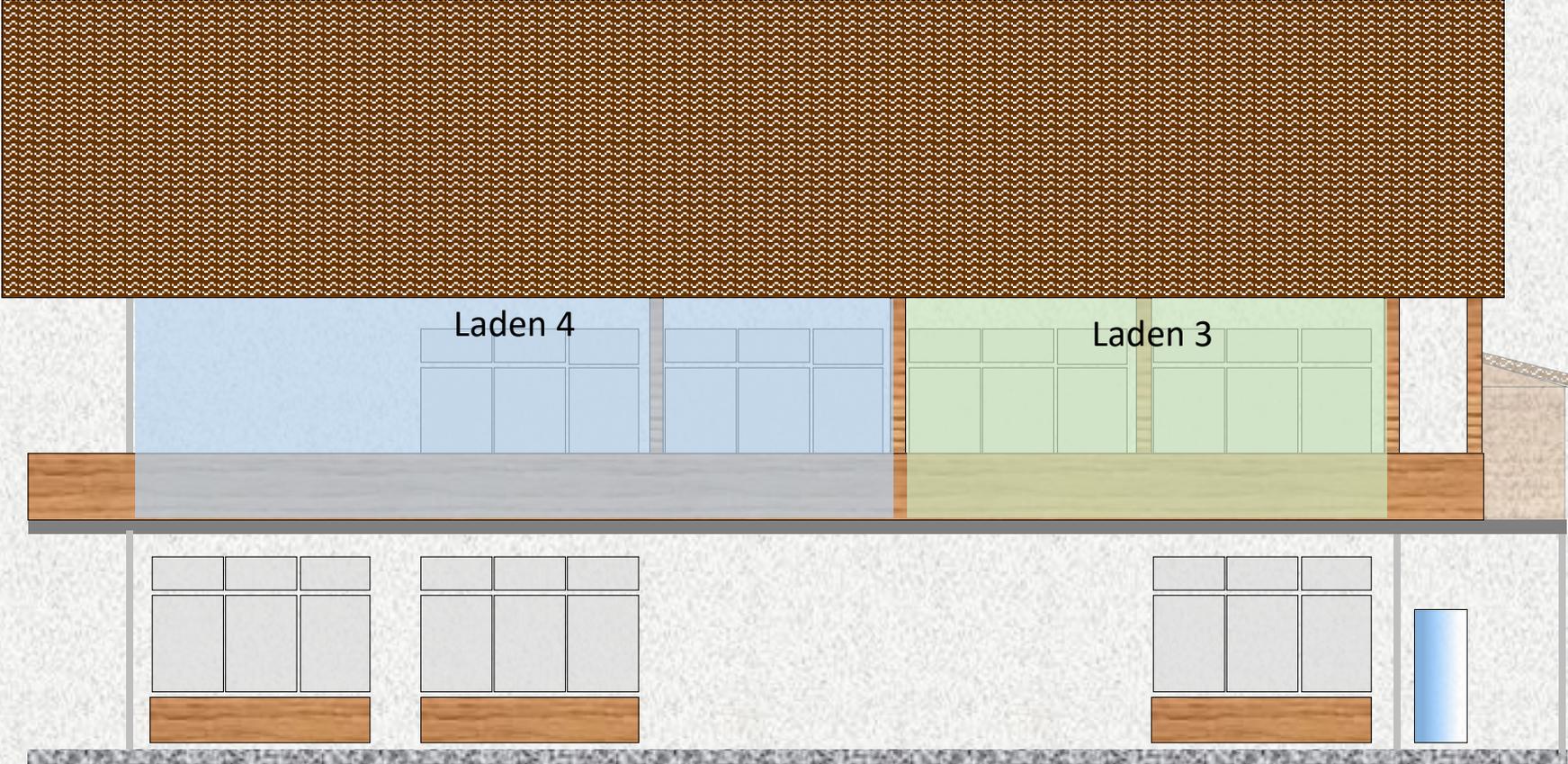
Süd-Ansicht



West-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

