

# Exposé

## Wohnung in Geislingen

**KOPIE: schöne 2 Zi.-Whg. in kl. Wohneinheit, Nähe Hbf/  
ZOB/HfWU**



Objekt-Nr. OM-190784

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

73312 Geislingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 2-Zi.Whg. im 1.OG. einer kleinen Wohneinheit. Neuwertige Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler und Mikrowelle. Laminat in beiden Zimmern und im Flur.

Kellerraum. Keine Haustiere nur an Nichtraucher.

## Ausstattung

Einbauwohnküche.

Standspiegel im Flur.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Stellplatz auf Anliegerparkplatz kann von der Stadt angemietet werden, Wöchentliche Kehrwoche ist in den NK enthalten.

## Lage

Zentral gelegen, Nähe Bahnhof, ZOB und Fachhochschule.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	167,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

