

Exposé

Wohnung in Esslingen

Moderne 4-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-190777

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Balthasar Ziegele

73734 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Sechsfamilienhauses.

Ausstattung

Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, zwei Kinder-/Arbeitszimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit WC, ein separates WC sowie eine offene Küche mit Einbauküche.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen großen Balkon, einen Tiefgaragenstellplatz und einen eigenen Kellerraum. Für die gemeinschaftliche Nutzung gibt es einen Waschraum und Fahrradabstellraum.

Um die Kehrwoche müssen Sie sich nicht kümmern, dafür gibt es einen Hausmeisterservice!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Esslingen-Berkheim.

Ein Bäcker ist um die Ecke, gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Kindergarten und Grundschule sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Dank guter Busverbindungen erreichen Sie den Esslinger Bahnhof in wenigen Minuten.

Kurze Wege zur B 10 und auf die A 8.

Auch die Natur pur erreichen Sie vom Haus aus in wenigen Schritten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche/ Esszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder- / Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse

