

Exposé

Wohnung in Bad Vilbel

1-Zimmer Appartement



Objekt-Nr. OM-190091

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top Wohnlage Bad Vilbel

1-Zimmer Appartement in ruhiger und gehobener Wohnlage in Bad Vilbel. Parkplätze befinden sich in ausreichender Zahl vor dem Haus.

Ausstattung

Wohn/Schlafraum in gehobener Ausstattung mit Parkettboden

Bad mit Bade/Duschwanne

Küchenabteil mit Einbauküche

Balkon

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Bad Vilbels bester Wohnlage auf dem Niederberg. Das Naherholungsgebiet Bad Vilbeler Wald beginnt 100m entfernt. Die lokale Buslinie hat eine Haltestelle ca. 100m entfernt. Die zwei S-Bahnhaltestellen Linie S6 in Richtung Frankfurt HBF/Hauptwache sind ca. 800m entfernt. Die Bad Vilbeler Innenstadt mit vielfältigen Angeboten von Ärzten und Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie Gastronomie und kulturellen Einrichtungen ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	157,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Einrichtungsbeispiel