

# Exposé

## Garage in München

### Tiefgaragen Parkplätze im T1 an der Donnersberger Brücke zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-189539

### Garage

Vermietung: **130 € + NK**

Ansprechpartner:  
Veronika Naumann  
Telefon: 089 208046445  
Mobil: 0159 01777120

Landsberger Str. 93  
80339 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Etage	Keller
Nutzfläche	11,50 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	390 €	Anzahl Einheiten	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Tiefgaragenparkplätze zur Miete im Büroneubau T1 an.

Die Tiefgarage ist sicher und sauber und bietet geräumige, gut beleuchtete und gut zugängliche Parkplätze.

Höhe der Tiefgarage: 2,10 m hoch

Größe des Parkplatzes: 5 x 2,30 m

Die Nettomiete beträgt EUR 130,00 / Parkplatz

Derzeit stehen 4 Parkplätze zur Verfügung.

Der Parkplatz kann jeweils zum Monatsende mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten gekündigt werden.

## Ausstattung

Die Tiefgarageneinfahrt ist durch ein Rolltor und eine Schranke für Unbefugte verschlossen. Die Schranke und das Rolltor sind vom Mieter mittels Chipkarte zu öffnen.

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

## Lage

Die Parkgarage liegt zentrumsnah und verkehrsgünstig an der Kreuzung von Trappentreu- und Landsberger Straße, direkt an der Anschlussstelle zum Mittleren Ring / an der S-Bahnstation Donnersberger Brücke. Sie erreichen Ihr Büro, die Innenstadt, den Hauptbahnhof oder den Flughafen bequem und rasch.

Im Objekt befindet sich zudem ein Biomarkt, sodass Sie einfach und bequem Ihre Einkäufe erledigen können.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount