

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rahden

**4 Zimmer Wohnung in Rahden-Tonnenheide ab Mai o.Juni
frei**



Objekt-Nr. OM-189458

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Wewetzer
Mobil: 01578 3201000

Hindenburgdamm 7
32369 Rahden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	nach Vereinbarung
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	180 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 4 ZKB-Wohnung mit 120 qm Wohnfläche im ERDGESCHOSS und 1.Obergeschoss in Rahden im Ortsteil Tonnenheide zu vermieten(Nähe Espelkamp). Tolle Raumaufteilung. Kaltmiete 600 € und 100€ NK sowie Garage 40 € und geschätzten 180-200 € Heizkosten) spiegeln die Kosten der Wohnung wieder. Die Wohnung hat eine top Raumaufteilung und ist von der Lage sehr schön und ruhig. Bushaltestelle in ca. 500m Entfernung.

Nächste Besichtigung: Ostermontag 6.4.26 zwischen 10-12.30 und 16-18 Uhr. Telefonische Anmeldung erforderlich: 015783201000

Ausstattung

Äußerlich wurde Gebäude gestrichen und entspricht natürlich den heutigen Wohnansprüchen, d.h. geräumiges Bad, schöne Raumaufteilung und geräumiges Bad und Gäste-WC. Separater Raum für Fahrräder etc.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Gepflasterte Wohnungszufahrt. Es kann auch Pflanzen und Sträucher angelegt werden, nach Absprache. Viel Grünflächen für spielende KINDER vorhanden.

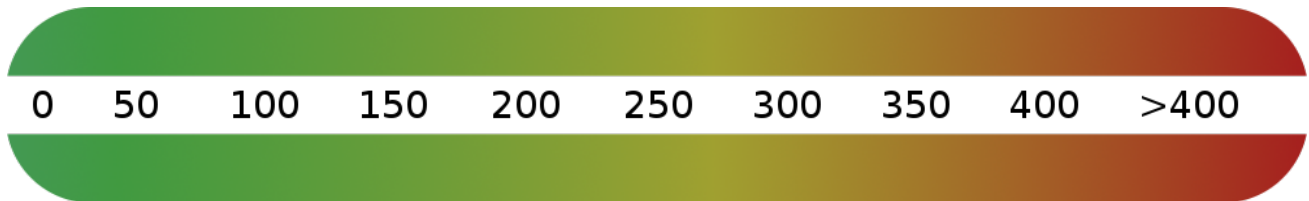
Die ruhige ländliche Lage ist Ideal für Kinder(viel Platz zum toben und spielen). Busverbindung zu Grundschule, Realschule und Gymnasium vorhanden. In 500 m ist die Schulbushaltestelle.

Lage

Die Wohnung liegt ca. 5 km vom Stadtkern Rahden oder ca. 6-7 km von Centrum Espelkamp entfernt. Lübbecke und Minden bzw. Diepholz sind die nächstgrößeren Städte(Entfernung 20-30km).

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	89,51 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

