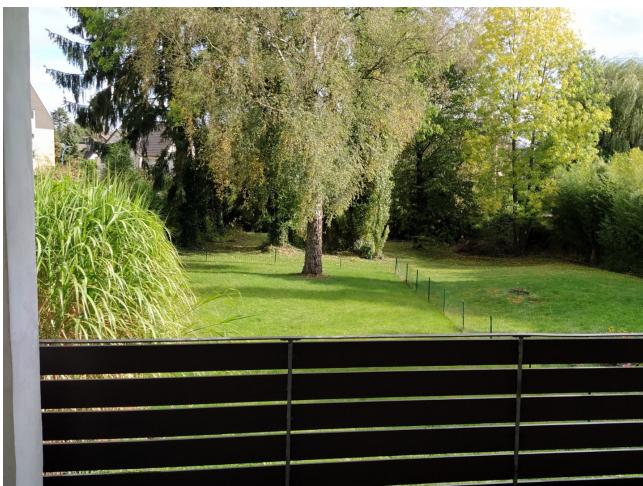


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Schwerte

**Helle renovierte Altbauwohnung im Erdgeschoss mit großem Garten**



Objekt-Nr. OM-189369

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Berkenkopf Immobilien GbR

Reichshofstr. 123  
58239 Schwerte  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1901	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hell, offen und grün beschreibt die im Jahr 1901 errichtete Wohnanlage am besten. Wenn man die Wohnung betritt wird sofort der helle, lichtdurchflutete Charakter offensichtlich. Es erwartet Sie eine gepflegte Wohnung, die sich im hervorragendem Zustand befindet.

In den Wohnräumen entsteht eine wohnliche Atmosphäre durch warmes Echtholzparkett.

Der Balkon mit Blick in den Garten lädt Sie zum erholsamen Entspannen ein.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde 2020 umfassen renoviert

Parket abgeschliffen und versiegelt.

Balkon neu gefliest

Alle Steckdosen und Lichtschalter erneuert.

Sicherungskasten erneuert.

eigener Kellerraum.

Küchenzeile neu gefliest.

Hochwertige Ausstattung

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

# Exposé - Galerie



WZ 1



WZ 2

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche 1

# Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

# Exposé - Galerie



Bad 3