

Exposé

Wohnung in Rimbach

MODERNES, HELLES APARTMENT IM HERZEN VON RIMBACH



Objekt-Nr. OM-189351

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Heiß GmbH & Co. KG

64668 Rimbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	37,70 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	41,20 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung provisionsfrei direkt durch den Eigentümer:

Helles, modernes, offenes 1-Zimmer-Apartment in direkter Nähe zur Martin-Luther-Schule (Gymnasium).

Großzügiger Wohn-/Schlafbereich, offene Küchenzeile (inkl. Einbauküche und Stehtheke mit Stauraum), Bad mit Dusche (insgesamt ca. 38m²). Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines top-sanierten Altbau und ist komplett mit hellem Laminat ausgelegt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein separater Waschmaschinen-Stellplatz im Keller sowie ein Pkw-Stellplatz (optional). Darüber hinaus stehen allen Mietern ein Fahrradkeller und ein großer Garten zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,47 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche/Flur

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum/Stehtheke



Bad



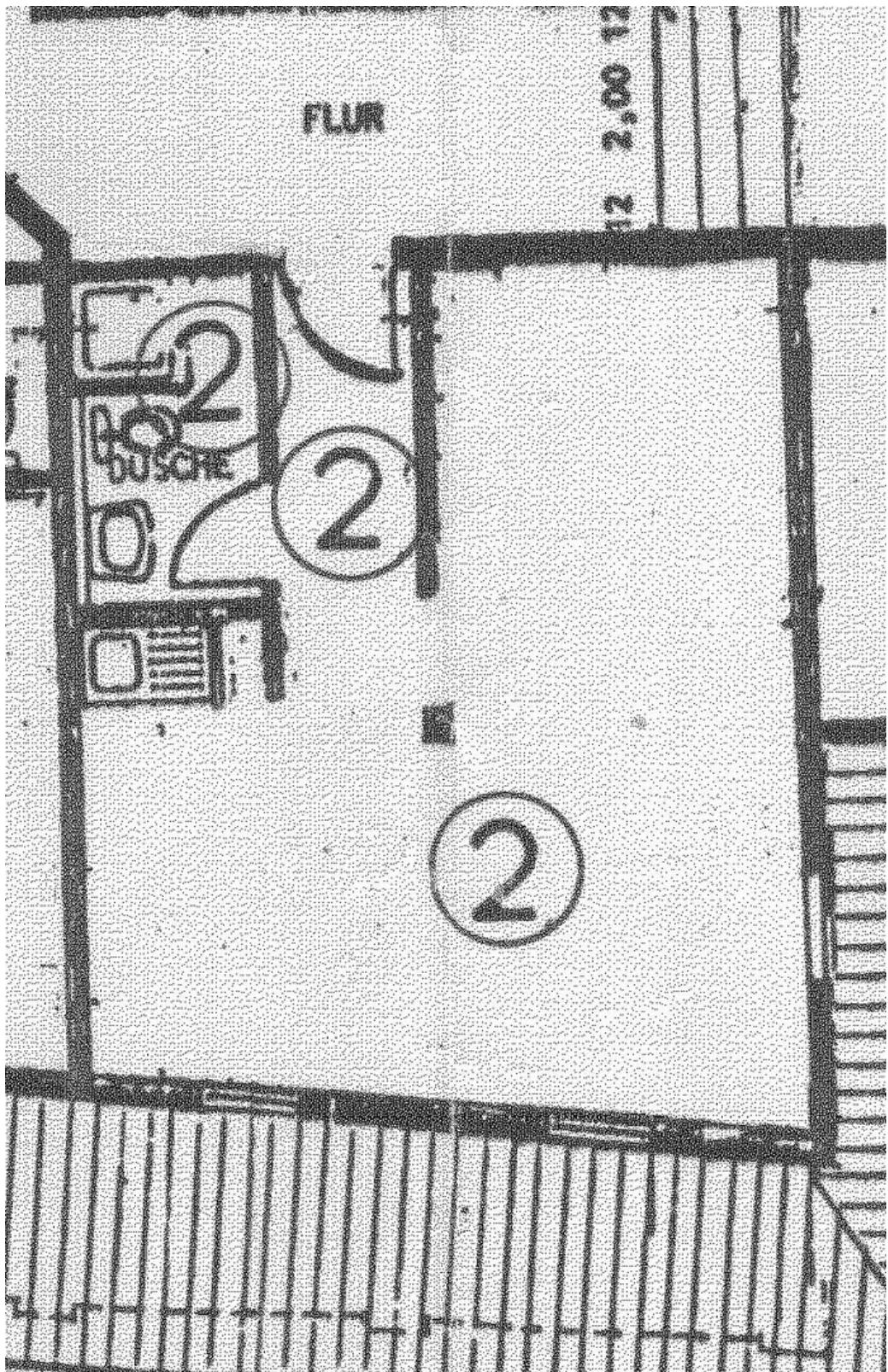
Bad

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Kurzexposé

MODERNES, HELLES 1-ZIMMER-APARTMENT IM HERZEN VON RIMBACH

Vermietung provisionsfrei direkt durch den Eigentümer:

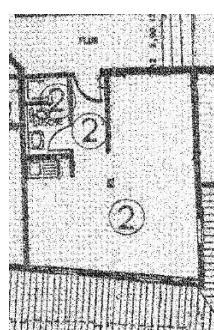
Helles, modernes, offenes 1-Zimmer-Apartment in direkter Nähe zur Martin-Luther-Schule (Gymnasium). großzügiger Wohn-/Schlafbereich, offene Küchenzeile (inkl. Einbauküche und Stehtheke mit Stauraum), Bad mit Dusche (insgesamt ca. 38m²). Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines top-sanierten Altbau und ist komplett mit hellem Laminat ausgelegt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein separater Waschmaschinen-Stellplatz im Keller sowie ein Pkw-Stellplatz (optional). Darüber hinaus stehen allen Mietern ein Fahrradkeller und ein großer Garten zur Verfügung.



Wohnraum –
Eingang –
Küche/Essbereich



Wohnen/Schlafen



Bad – Grundriss –
Ausblick

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Wohnfläche:	ca. 38 m ² (Nutzfläche ca. 41 m ²)
Zimmer:	1
Kaltmiete:	400,- € (zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten-Vorauszahlung	110,- € (inkl. Heizkosten):
Pkw-Stellplatz (optional):	20,- €

Kontakt: Heiß GmbH & Co KG
vermietung.heiss@online.de