

Exposé

Wohnung in Dortmund

Wunderschöne sanierte Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-188802

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
B. Kennemund

Lütgendortmunder Hellweg 95
44388 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	155 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	785 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne, helle 3 1/2 Zimmer Wohnung mit Süd-Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten auf einem 1500 qm großem parkähnlichen Grundstück.

Alle Wohnungen wurden in den letzten Jahren komplett saniert. Bei der Modernisierung wurde ein hochwertiger Vinylboden in allen Wohnräumen verlegt. Das Badezimmer ist mit einem modernen grauen Steinboden ausgestattet. Die Wände sind weiß gespachtelt. Im Zuge der Renovierung wurden zudem sämtliche Türen und die Elektrik erneuert.

Das moderne Bad mit Tageslichtfenster ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Die gesamte Keramik und Armaturen wurden erneuert.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden - Sie müssen nur noch Ihre Möbel mitbringen.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum, sowie ein Wasch- und Trockenboden.

Tierhaltung auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Das von Wohn- und Gewerbegebieten geprägte Lütgendortmund besteht aus mittelalterlichen Dörfern, alten Adelsanwesen und ehemaligen Kohlegruben. Eine davon ist die Zeche Zollern, ein stillgelegtes Kohlebergwerk mit Jugendstilgebäuden, das heute Teil des LWL-Industriemuseums ist. Im Süden liegt das Dellwiger Bachtal, ein großer Park mit dem Haus Dellwig, ein Wasserschloss mit Treppengiebeln und Bauernhof. Näher in Richtung Stadtzentrum bietet das große Einkaufszentrum InduPark bekannte deutsche Markengeschäfte.

Der Dortmunder Stadtteil Lütgendortmund liegt fast in der Mitte zwischen den Städten Bochum und Dortmund. Von beiden Innenstädten sind es etwa 8,5 km Luftlinie zum Dortmunder Ortsteil Lütgendortmund. Zu den Städten Castrop-Rauxel und Witten beträgt die Entfernung jeweils nur 6 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

