

Exposé

Wohnung in Dietzenbach

Helle 2 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-188747

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1993 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.160 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten in 63128 Dietzenbach (Steinberg)

Kondition : 770,00 € Kalt inkl. Stellplatz + 250,00 € NK = 1020,00€ warm

Zielgruppe : 1-2 Personen und berufstätig

Anbei auch ein Video von der Wohnung:

<https://youtu.be/YEaIdGOnUYc>

Eckdaten :

56qm (2 Zimmer)

Balkon

Keller

ruhige Nachbarschaft

Aufzug

Tiefgaragenstellplatz

Einbauküche inkl. Herd aus 2021+ Kühlschrank

Edler Vinylboden aus 2020

Waschraum mit Anschluss für die eigene Waschmaschine

Hausmeisterdienst

keine Haustiere gewünscht

Einzug per sofort

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Ich bitte bei der Anfrage um folgende Angaben:

Personenanzahl

Durchschnittsgehalt + Jobbeschreibung/Arbeitgeber

Vielen Dank im Voraus :)

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Dietzenbach, die Kreisstadt des Landkreises Offenbach liegt etwa 17 km südlich von Frankfurt am Main und hat ca. 35.000 Einwohner. Die junge Stadt hat eine gute Infrastruktur und ist verkehrsmäßig hervorragend angebunden. Dietzenbach

verfügt über einen S-Bahn-Anschluss, nach Frankfurt am Main sind ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto nötig. Die Autobahnanschlüsse zur A 3, A 5 und A 661 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Gesamtschule, eine Waldorfschule und eine Montessori-Schule

bieten neben Kindergärten und anderen

klassischen Schulzweigen ein ausgewogenes und vernünftiges Angebot für die Ausbildung der Kinder. Diverse Vereine und das breite Kulturangebot der Stadt ermöglichen genügend Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

