

# Exposé

## Wohnung in Dietzenbach

### Helle 2 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-188747

#### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

63128 Dietzenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten in 63128 Dietzenbach (Steinberg)

Kondition : 770,00 € Kalt inkl. Stellplatz + 250,00 € NK = 1020,00€ warm

Zielgruppe : 1-2 Personen und berufstätig

Anbei auch ein Video von der Wohnung:

<https://youtu.be/YEaIdGOnUYc>

Eckdaten :

56qm (2 Zimmer)

Balkon

Keller

ruhige Nachbarschaft

Aufzug

Tiefgaragenstellplatz

Einbauküche inkl. Herd aus 2021+ Kühlschrank

Edler Vinylboden aus 2020

Waschraum mit Anschluss für die eigene Waschmaschine

Hausmeisterdienst

keine Haustiere gewünscht

Einzug per sofort

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Ich bitte bei der Anfrage um folgende Angaben:

Personenanzahl

Durchschnittsgehalt + Jobbeschreibung/Arbeitgeber

Vielen Dank im Voraus :)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Dietzenbach, die Kreisstadt des Landkreises Offenbach liegt etwa 17 km südlich von Frankfurt am Main und hat ca. 35.000 Einwohner. Die junge Stadt hat eine gute Infrastruktur und ist verkehrsmäßig hervorragend angebunden. Dietzenbach

verfügt über einen S-Bahn-Anschluss, nach Frankfurt am Main sind ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto nötig. Die Autobahnanschlüsse zur A 3, A 5 und A 661 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Gesamtschule, eine Waldorfschule und eine Montessori-Schule

bieten neben Kindergärten und anderen

klassischen Schulzweigen ein ausgewogenes und vernünftiges Angebot für die Ausbildung der Kinder. Diverse Vereine und das breite Kulturangebot der Stadt ermöglichen genügend Freizeitaktivitäten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

