

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster

Schöne helle 1-Raumwohnung ruhig gelegen mit Kleiner Küche und Teilmöbiliert



Objekt-Nr. OM-188529

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Scholten

48159 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	30,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ruhige 1-Raumwohnung verfügt über eine kleine Küchenzeile im großen Wohnraum.

Im Flur befindet sich ein großer Einbauschränk mit viel Stauraum. Die ganze Wohnung ist mit Lampen ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz 60,-€ und ein Kellerraum. Im Haus befindet sich ein Münzwaschmaschine und Trockner. Mindestmietzeit ein Jahr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt am Ende einer Sackgasse zwischen Germania Campus und York Center.

Bushaltestelle zu Fuß in 3-4 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß in 5.Minuten erreichbar. Die Wohnung ist ideal für Singel, Studenten oder Prentler.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	173,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schrank im Flur



Schrank im Flur

Exposé - Galerie



Außenansicht



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Tiefgaragenplatz