

Exposé

Wohnung in Passau

Sehr schönes 1 Zimmerapartment mit Balkon



Objekt-Nr. OM-188159

Wohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Fuchsbauerweg 13a
94036 Passau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	21,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	23,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sehr schöne ruhige 1 Zimmerwohnung. Mit Badewanne und neuer Kochnische. Sehr schöne Aussicht vom Balkon. Haus bei Studenten sehr beliebt.

Ausstattung

Kellerabteil.

Gemeinschaftseigentum zur Mitbenutzung: Waschmaschine und Trockner im Haus. Fahrradstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Universität. Bushaltestelle vor der Haustür. Reichlich Parkplätze beim Haus.

Exposé - Galerie



Einrichtung Vormieter



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche