

Exposé

Wohnung in Remscheid

Zentral und doch ruhige 3 1/2 Zimmer - Wohnung



Objekt-Nr. OM-188117

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:

Jerlitschka

Telefon: 0172 2658303

Mobil: 0172 2658303

42855 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	78,50 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	245 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige schöne 79qm Wohnung mit 2 Balkonen und Kinderzimmer in Zentrumsnähe. Perfekt für eine kleine Familie. Eine Garage steht auch zur Verfügung, ebenso befinden sich unmittelbar vor dem Eingang mehrere Stellplätze.

Die Wohnung besitzt eine Küche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC, sowie Schlaf- und Wohnzimmer. Ein Kinder- oder Arbeitszimmer, sowie ein Abstellraum. Die Balkone sind einmal vom Kinderzimmer aus begehbar und auf der Rückseite des Hauses von Wohn- und Schlafzimmer begehbar. Die Wohnung wurde von Nov.-Dez.2025 Modernisiert. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Trockenraum steht ebenfalls der Allgemeinheit zur Verfügung. Dieses Haus ist sehr ruhig, da es sich um ein 8 Parteienhaus handelt und fast nur Eigentümer dieses Haus bewohnen. Das Treppenhaus wird extern gereinigt, sowie das Grundstück gepflegt und Schnee beseitigt. Die Kosten befinden sich schon in den Nebenkosten.

Ausstattung

Die Wände sind alle Tapeten frei, und müssen so dann auch wieder übergeben werden.

Teppichböden Wohnzimmer und Flur befreit, und muss so auch wieder übergeben werden.

- Schlafzimmer: selbst Gestaltung
- Kinder-oder Ess-Zimmer: selbst Gestaltung
- Küche: Bodenfliesen und Fliesenspiegel
- Badezimmer: Bodenfliesen u.bis zur Türzarge Wandfliesen
- Gäste WC: Bodenfliesen u. b. zur Türzarge Wandfliesen
- Wohnzimmer selbst Gestaltung
- Abstellraum selbst Gestaltung
- Flur selbst Gestaltung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Fußläufig erreichbar sind Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.

Ebenso Spielplätze und Discounter. Das Stadtzentrum von Remscheid ist nur wenige Gehminuten entfernt, eine Bushaltestelle ist auch fußläufig erreichbar. Waldwege und Wanderwege (Brotberg) ist fußläufig (5 Minuten) erreichbar.

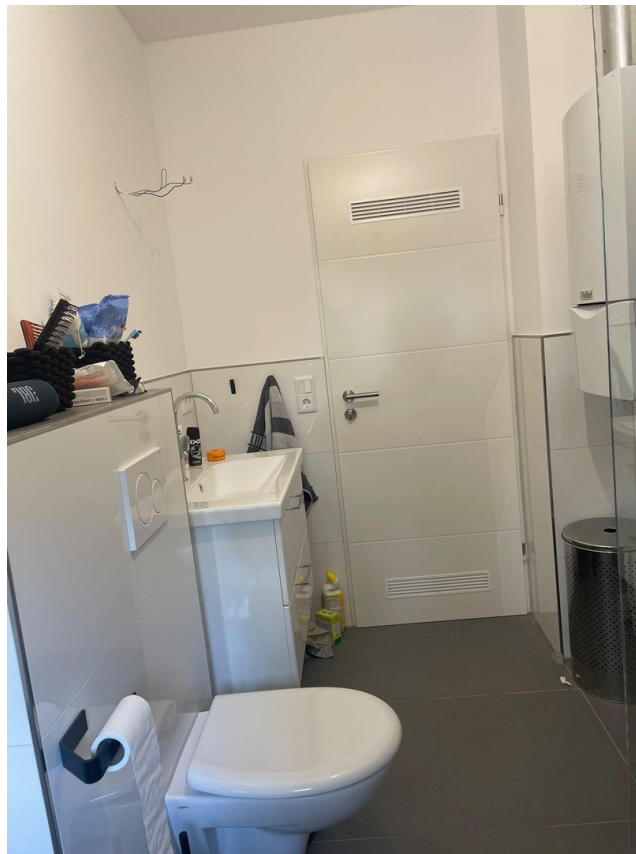
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	182,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon Wohnz.+Schlafz.begehbar

Exposé - Galerie



großer Balkon Wohn+Schlaf.



kleiner Flur,



Schlafzimmer / Zugang zum gr.

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer zugang Balkon



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche Türen alle neu in Weiß



Küche



Kinder/ Arbeitszimmer/ Balkon

Exposé - Galerie

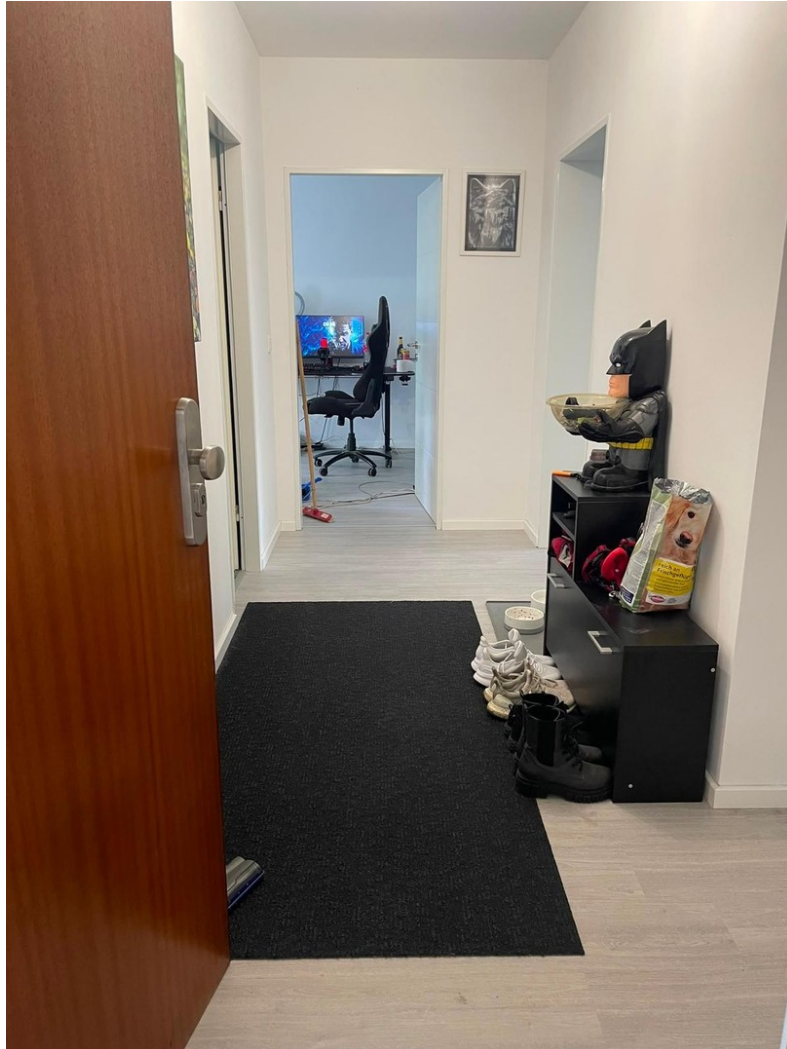


Balkon Kinderzimmer



Balkon Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes _____
zum _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Person 1:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 2:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 3:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

ja nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?

ja nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

ja nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

ja nein

Wenn ja, welche? _____

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2