

Exposé

Wohnung in Dessau-Roßlau

3 Raumwohnung in Dessau-Ziebigk direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-187750

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Krätsch
Telefon: 01520 2763582
Mobil: 01520 2763582

Jahnstrasse 49
06846 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,16 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	65,16 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die luxuriöse 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Dessau-Ziebigk und ist zentral gelegen.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Laminat ausgestattet.

Das Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet.

Konditionen:

Kaltmiete: 650,00 EUR

Nebenkosten: 80,00 EUR

Heizkosten: Fernwärme - Direktvertrag mit Versorger - Stadtwerke Dessau

Gesamtmiete: 730,00 EUR

Kaution: 3 Kaltmieten (diese kann in drei Raten geleistet werden)

Bezugsfrei ab sofort

Ausstattung

moderne Einbauküche mit Ceranfeld, hochwertiger Laminatfußboden, neuwertige Innentüren und neue Wohnungseingangstür, moderne große Glasdusche, Badmöbel, Granitfliesen, Deckenspots, Handtuchheizkörper, Wohnzimmerwand in Schieferoptik

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

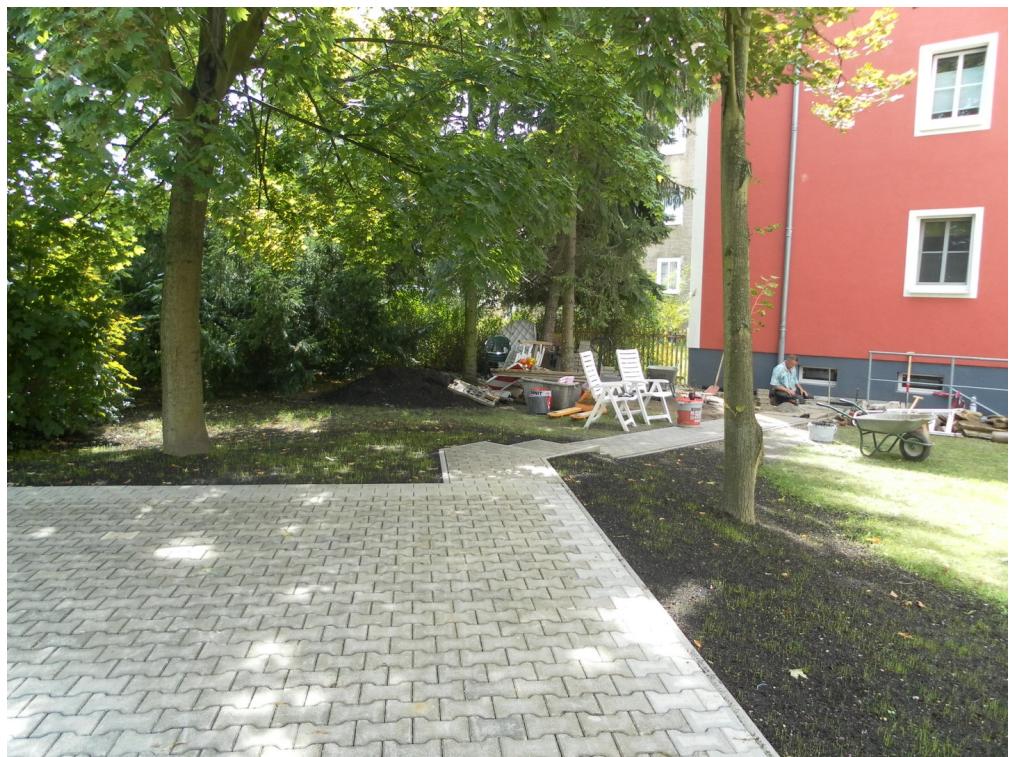
Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenbereich Hofseite

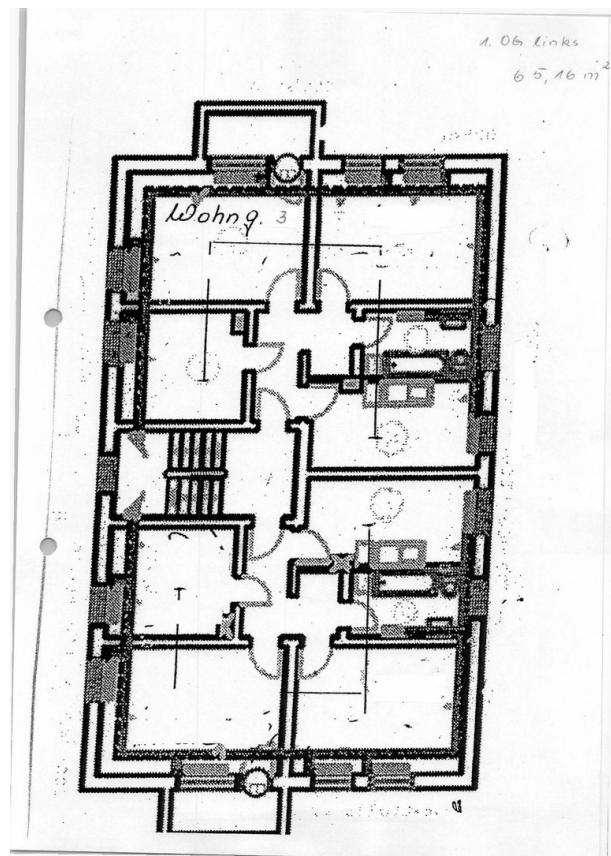
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

