

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Wunderschöne Zwei-Zimmerwohnung mit Schlossblick



Objekt-Nr. OM-187618

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Keppner-Störk
Telefon: 0170 7080561

Karlstraße 1
63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	82,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser wunderschönen und sonnendurchfluteten Wohnung leben Sie in absolut zentraler Lage.

Die Wohnung liegt im ersten OG und hat zwei großzügige Zimmer.

Von der schönen Wohnküche mit moderner Einbauküche blicken Sie durch bodentiefe Fenster direkt auf das Aschaffener Schloß.

Kellerraum und Energieausweis vorhanden.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Mainpromenade, die Aschaffener Innenstadt oder den Bahnhof mit direkter ICE Anbindung nach Frankfurt und Würzburg.

Einzug ab 1. Juni 2026 möglich

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick in den Wohnbereich

Exposé - Galerie

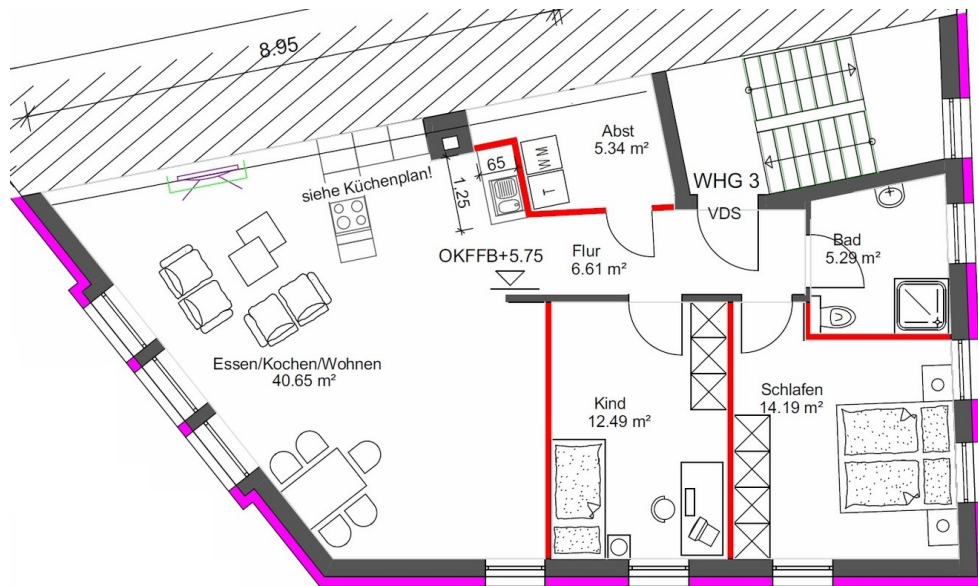


Bodentiefe Fenster



Duschbad

Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss