

Exposé

Garage in München

Fürstrenrieder Straße: Duplex-Stellplatz in gepflegter Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-187535

Garage

Verkauf: **14.600 €**

Ansprechpartner:
Thomas Schmitz

Fürstenrieder Str. 281
81377 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der angebotene Duplex-Stellplatz befindet sich in einer sehr gepflegten Tiefgarage aus dem Jahr 1992, die Teil einer großen Wohn- und Gewerbeanlage ist. Die Zufahrt erfolgt über eine großzügige Ein- und Ausfahrt und ist komfortabel nutzbar.

Es handelt sich um einen unteren Duplex-Stellplatz, geeignet für Fahrzeuge mit einer maximalen Höhe von 1,50 m. Der Stellplatz ist aktuell frei und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als unkomplizierte Kapitalanlage mit geringem Verwaltungsaufwand.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 46,00 Euro. Der Verkauf erfolgt privat und provisionsfrei.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der Fürstenrieder Straße, gegenüber dem Waldfriedhof, innerhalb einer großen Wohn- und Gewerbesiedlung mit entsprechend hoher Stellplatznachfrage.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Bus- und U-Bahn-Haltestellen befinden sich in kurzer fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der Münchener Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

KLAUS

AUTO-PARKSYSTEME GMBH
INDUSTRIEGEBIET · D-7971 AITRACH
Tel. 0 75 65 / 508-0 · Tx 732 416 · Fax 0 75 65 / 508-88

Bedienungsanleitung Baureihe G 3

Vorschriften gemäß VdTÜV-Merkblatt 1505

- Verboten ist
 - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Lastaufnahmehilfen abgestellt sind
 - unbefugtes Betreten der Grube
 - Personenbeförderung
 - Hochleiter zum angehobenen Fahrzeug
- Beim Verlassen der Anlage müssen die Bedienungseinrichtungen genau untersucht und abgesiegelt werden.
- Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unabsichtliche Bewegungen gemäß Bedienungsanleitungen der Pkw-Hersteller zu sichern.
- Hebebohlen müssen stets in Endstellung gefahren werden.

Beim ersten Parken

- Pkw-Masse mit der Zeichnung „Fahrzeuggröße“ vergleichen. Es ist sicherzustellen, daß der zu parkende Pkw die Angaben auf der Zeichnung nicht überschreitet. Bei einem Pkw mit abnehmbarem Dach- oder Skiträger müssen diese demontiert werden, falls dadurch die zulässige Abmessung überschritten wird. Radionantenne einfahren oder entrollen. Falls erforderlich, rechten Außenspiegel einklappen. Pkw-Kombi muß auf dem unteren Stellplatz parken. Der Radanschlag für die Vorderräder ist entsprechend der Zeichnung bei vollständig angehobener Anlage auf den zu parkenden Pkw einzustellen. Die Wagenverdunkelung muß beim oberen als auch beim unteren Stellplatz 5 cm von der Wand entfernt sein (entfällt bei Radmulde).
- Der Radanschlag für die Vorderräder ist entsprechend der Zeichnung bei vollständig angehobener Anlage auf den zu parkenden Pkw einzustellen. Die Wagenverdunkelung muß beim oberen als auch beim unteren Stellplatz 5 cm von der Wand entfernt sein (entfällt bei Radmulde).
- Nach dem Einstellen des Radanschlags sind die Befestigungsmutter M 10 anzuziehen.
- Mit vorwärts eingeparktem Pkw (Kombi nur unten) einen Senkvorgang und einen Hubvorgang vornehmen (siehe 14 – 18). Es ist eigerüstsichernd zu beachten, daß dabei das Fahrzeug nicht beschädigt wird. Es wird empfohlen, eine 2. Person zu Hilfe zu nehmen. Bei Beschädigungsgefahr Anlage sofort stoppen. Senk- oder Hubvorgang rückgängig machen. Pkw-Masse und Radanschlag kontrollieren. Eventuell Radanschlag neu einstellen und Punkt 7 wiederholen.
- Bei Parken
 - Gewünschter Sitzenplatz in Einfahrtshöhe bringen (siehe 14 – 18).
 - Punkt 5 – 7 muß für den entsprechenden Stellplatz gewährleistet sein.
 - Doppelplattformen dürfen nicht mit 2 Pkw gleichzeitig befahren werden.
 - Pkw mit hydraulischer Höhenverstellung beim Befahren in Mittelposition bringen.

Bei Einfahrt der Baumindestmaße können serienmäßige Pkw mit folgenden Maximaldaten abgestellt werden:
Länge 5,00 m · Breite 1,90 m · Höhe 1,50 m · Gewicht 2,0 t.

Fahrzeuggröße

Pkw außerhalb dieser Abmessungen wie z.B. RENAULT R 4, CITROËN 2 Cv, CITROËN Diana, CITROËN Break, PEUGEOT Break können nur bedingt oder bei geänderten Baumasse abgestellt werden.