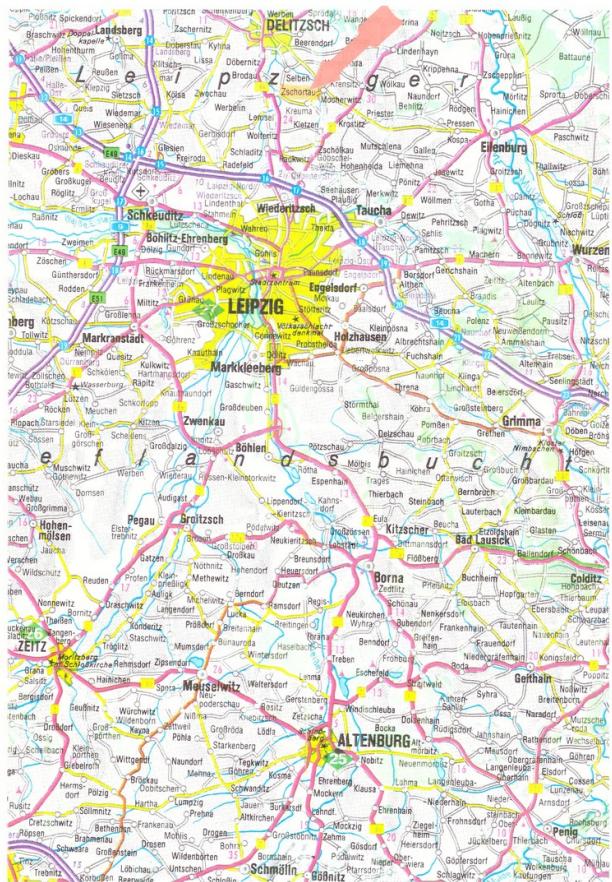


Exposé

Wohnung in Rackwitz OT Zschortau

Schöne ruhige 2-Zimmerwohnung in Zschortau



Objekt-Nr. OM-187216

Wohnung

Vermietung: **332 € + NK**

Telefon: 0341 4618216

Lindenstraße 3
04519 Rackwitz OT Zschortau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	126 €
Etagen	3	Mietsicherheit	664 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	41,55 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	41,55 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	63 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	63 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde im Jahr 1995 umfassend saniert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Das Haus umfasst insgesamt fünf Wohneinheiten und bietet damit eine angenehme, überschaubare Hausgemeinschaft.

Den Mietern steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur freien Freizeitgestaltung zur Verfügung – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien. Zusätzlich ist ein Fahrradcarport vorhanden, das sicheren und wettergeschützten Abstellraum für Fahrräder bietet.

Ausstattung

Das Schlafzimmer grenzt direkt an das Badezimmer an und sorgt so für kurze Wege und hohen Wohnkomfort. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehme Tageslichtverhältnisse und gute Belüftung sorgt.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größe der Einheit beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG:

Meinhardt Immobilien GmbH

Biedermannstraße 9-13

04277 Leipzig

Vertreten durch:

Romy Meinhardt

Kontakt:

Telefon: +49 3 41 / 4 61 82 16

Telefax: +49 3 41 / 9 02 96 19

E-Mail: info@meinhardt-immobilien-gmbh.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: AG Leipzig

Registernummer: HRB 21522

Umsatzsteuer:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:

DE 241649055

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeordnungsamt Leipzig

Prager Straße 20

04103 Leipzig

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage der sächsischen Gemeinde Rackwitz, im Ortsteil Zschortau – nur etwa 10 km nördlich des Leipziger Stadtzentrums. Der nahegelegene Schladitzer See ist für seinen hohen Erholungswert bekannt und in wenigen Autominuten erreichbar. Er bietet an warmen Sommertagen perfekte Möglichkeiten zur Abkühlung und Freizeitgestaltung.

Im Ort selbst finden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Apotheke sowie Schulen, sodass eine gute Grundversorgung gewährleistet ist. Der Bahnhof liegt nur rund 2 Gehminuten entfernt und ermöglicht mit der S-Bahn eine bequeme Verbindung nach Leipzig – die Fahrt dauert lediglich etwa 15 Minuten.

Für Autofahrer besteht ein optimaler Anschluss an die Bundesstraße 184 sowie weiterführend an die Autobahn A14, wodurch auch überregionale Ziele schnell erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Flur

Exposé - Grundrisse

