

Exposé

Reihenhaus in Seelow

Mittelreihenhaus ehem. Villa von 1913 zur Miete in 15306 Seelow



Objekt-Nr. OM-186666

Reihenhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

15306 Seelow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1913	Heizkosten	85 €
Grundstücksfläche	665,00 m ²	Summe Nebenkosten	285 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	136,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	197,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Mitte März können Besichtigungstermine vereinbart werden.

Wohnfläche: 136,70 m² Gesamtnutzfläche: 197,70 m²

Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit barrierearm einen Angehörigen mit körperlichen Einschränkungen unterzubringen.

EG:

Wohnzimmer zur Straße

Schlafzimmer mit Bad zur Hofseite, Wanne oder Dusche, WC, WT

Wohnküche mit Zugang zur Hofterrasse

Gäste - WC u. Flur

OG:

Zimmer 1 zur Straße

Zimmer 2. zur Hofseite auch als Küche nutzbar, Anschlüsse vorh

Bad zur Hofseite (Wanne, Dusche, WC, WT) Flur

DG:

Zimmer mit DF zur Straße für Abstellraum, Hobby, Gäste, Büro, Lesen.....

Gäste WC mit WT u. Flur

KG:

WC, Dusche, Ausgussbecken

Trockenraum (hier auch Sauna möglich)

HAR Gasheizung mit Brennwerttechnik incl. Warmwasseraufbereitung

Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Kunststoffenster sind in der Farbe Golden Oak und mit Rollläden versehen.

(Zweifachverglasung bzw. Dreifachverglasung, Sicherheitsglas im EG, teilw. mit Elektroantrieb)

Die Bäder sind gefliest und teilweise mit Spiegelschränke sowie Handtuchhaken etc. bestückt.

EG: Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafbad, Flur, - geflieste Fußböden

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur - Designbelag in Vinyl

DG: Spitzbodenzimmer und WC – Fußböden mit PVC Belag

Die Wäsche kann wahlweise im Keller oder im Innenhof getrocknet werden.

Die Waschmaschinenanschlüsse sind in der Küche und im Keller vorhanden.

Wohnliche zentrumsnahes 5-Raum Mittelreihenhaus mit 2 Parkflächen in Front mit Option zur E-Ladung und gemütlichem Hof (ca. 350 m²) mit Nebengebäude z.B. für Fahrräder und weitere Abstelloptionen. Es erfolgte eine umfangreiche Modernisierung in den Jahren 2019-2020.

Abgeschlossene Bereiche auf dem Hof werden unter gegenseitiger Rücksichtnahme teilweise durch den Vermieter genutzt. Es steht wahlweise Gartenland zur Verfügung, sollte insgesamt kein Interesse in der Gartennutzung und -pflege bestehen, werden die Leistungen durch den Vermieter übernommen und einberechnet.

(Gasverbrauch für Heizung und Strom wird vom Mieter direkt mit Lieferanten abgerechnet)

Ausstattung

Mietinteressenten können sich mit einer Mietabsichtserklärung/Selbstauskunft um dieses Mietobjekt bewerben. Das Formular senden wir Ihnen nach Angabe Ihrerer vollständigen Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse zu.

Die Mietabsichtserklärung ist kein Mietvertrag, sie gehen mit Ihrer Auskunft & Unterschrift keine weiteren Verpflichtungen ein.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen weitere Auskünfte zur Immobilie erst erteilen, wenn Sie uns Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und der Mieterselbstauskunft übersendet haben.

Die Angaben erfolgen freibleibend und unverbindlich.

Treten Sie durch die angegebene Kontaktmöglichkeit per E-Mail oder Kontaktformular mit uns in Kontakt, werden die von Ihnen gemachten Angaben zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie für mögliche Anschlussfragen gespeichert. Ohne Ihre Einwilligung werden diese Daten nicht an Dritte weitergegeben.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

TIERHALTUNG

Andere Tiere als nicht störende Kleintiere, insbesondere Hunde und Katzen, dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters in den Mieträumen gehalten werden.

Kleintiere sind Tiere, die in geschlossenen Behältnissen gehalten werden und nicht frei in der Wohnung umherlaufen.

Lage

Lagebeschreibung

Seelow Kreisstadt im Landkreis Märkisch Oderland.

In Seelow gibt es mehrere Einkaufsmärkte, Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Physiotherapie, Post, Sparkasse, Friseur, gastronomische Einrichtungen, Kita und Grundschule. Frankfurt (Oder) liegt ca. 30 km entfernt und ist mit PKW, Bahn und Bus schnell zu erreichen. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von Einfamilien- u. Mehrfamilienhäuser. Bis zur Bushaltestelle sind es ca. 100 m und zum nächsten Einkaufsmarkt ca. 5 Minuten zu Fuß.

Grünheide (Mark) liegt ca. 50 min und Berlin ca. 70 min mit dem Auto entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer

© G. Geiseler

Exposé - Galerie



EG Schlafzimmer



EG Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche zur Terrasse

Exposé - Galerie



EG Gäste WC



OG Flur

Exposé - Galerie



OG Zimmer zum Hof



OG Zimmer zur Straße

Exposé - Galerie



OG Bad



DG Hobby, Gäste, Büro

Exposé - Galerie



DG WC

© G. Geiseler



DG WC

© G. Geiseler



Garten

© G. Geiseler

Exposé - Galerie



Terrasse im Garten