Exposé

Bürohaus in Alzenau

Attraktive Büroflächen direkt vom Eigentümer

Objekt-Nr. OM-186209

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 06023 505050

63755 Alzenau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	20,00 m²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	320,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zwei durch einen spiegelverglasten Verbindungsbau zusammenhängenden Bürokomplexen, modern und hochwertig ausgestattet, stehen Ihnen über zwei Etagen Büro- und/oder Praxisräume von 20 m² bis 320 m² zur Verfügung. Büroräume können individuell nach Ihrem Flächenbedarf aufgeteilt werden. Kleinere Büroeinheiten sind ebenfalls möglich. Zur Ausstattung der Räumlichkeiten gehören u.a. bodentiefe Fenster mit Außenjalousien, getrennte Damen- und Herren-Sanitäranlagen, Teeküche und ein Serverraum. Die Räumlichkeiten sind teils mit Teppichböden, teils mit Fliesen ausgestattet. Die innovative Haustechnik bietet ein 3-Kreis-System (Heizen/Kühlen), Designerlampen mit optimaler Beleuchtung sowie Doppelböden. Zum Objekt gehörige Stellplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

Sonstiges

Alzenau bietet ideale Verkehrsanbindungen: ÖPNV (City-Bus und Kahlgrundbahn), direkt angeschlossen an die A45 sowie in unmittelbarer Nähe Anschluss an die Verkehrsader A3 und zum Luftkreuz Flughafen Frankfurt am Main, ICE-Anschluss Hanau. (ca. 10 min. Autofahrt bzw. Kahlgrundbahn)

Nees Immobilien

Siemensstr. 24-26

63755 Alzenau

Telefon: 06023/505050

Telefax: 06023/505055

E-Mail: info@immo.im

Lage

Die günstige Lage östlich von Frankfurt am Main zwischen Mainebene und den Ausläufern des Spessarts macht Alzenau zu einem attraktiven Standort. Weitere Vorzüge die Alzenau zu einem beliebten Platz zum Leben und Arbeiten macht, sind die reizvolle Landschaft, eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Arten von Einkaufsmöglichkeiten, Grund-, Haupt- und weiterführenden Schulen sowie Kindergärten und Kindertagesstätten. Alle größeren Banken, Apotheken, Ärzte, das Kreiskrankenhaus mit angrenzendem Ärztehaus, Freizeitgestaltung durch rund 180 Vereine und kulturelle Veranstaltungen sind außerdem in Alzenau anzutreffen.

Exposé - Galerie