Deutschlands Immobilienportal für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Bürohaus in Alzenau

PROVISIONSFREI | Office Center | VIELSEITIG NUTZBAR | MODERN & HOCHWERTIG



Objekt-Nr. OM-185933

Bürohaus

Vermietung: auf Anfrage + NK

Ansprechpartner: Elena Nees Immobilien Telefon: 06023 505050

63755 Alzenau Bayern Deutschland

Baujahr	2002	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	800,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem klimatisierten Bürogebäude, modern und hochwertig ausgestattet, stehen Ihnen über vier Etagen Büro-/ und Praxisräume auf einer Gesamtfläche von ca. 3.510 qm zur Verfügung. Büroräume können individuell nach Ihrem Flächenbedarf aufgeteilt werden. Kleinere appartementähnliche Büroeinheiten sind ebenfalls möglich. Viel Licht durch bodentiefe Fenster und klare Linien kennzeichnen die Architektur des Gebäudes. Zur Ausstattung der Räumlichkeiten gehören u.a. bodentiefe Fenster mit Außenjalousien, Schallschutzfenster, Teppichböden, getrennte Damen- und Herren-Sanitäranlagen, Teeküche und ein Serverraum. Die innovative Haustechnik bietet ein 3-Kreis-System (Heizen/Kühlen), Designerlampen mit optimaler Beleuchtung sowie Doppelböden. Des Weiteren bietet das Gebäude eine Aufzugsanlage. Im Außenbereich finden Sie einen Brunnen mit Wasserspiel. Zum Objekt gehörige Stellplätze sind vorhanden..

Nees Immobilien

Siemensstr. 24-26

63755 Alzenau

Telefon: 06023/505050

Telefax: 06023/505055

E-Mail: info@immo.im

Sonstiges

Verkehrsanbindung

Alzenau bietet ideale Verkehrsanbindungen: ÖPNV (City-Bus und Kahlgrundbahn), direkt angeschlossen an die A45 sowie in unmittelbarer Nähe Anschluss an die Verkehrsader A3 und zum Luftkreuz Flughafen Frankfurt am Main, ICE-Anschluss Hanau. (ca. 10 min. Autofahrt bzw. Kahlgrundbahn)

www.IMMO.im

Lage

Die günstige Lage östlich von Frankfurt am Main zwischen Mainebene und den Ausläufern des Spessarts macht Alzenau zu einem attraktiven Standort. Weitere Vorzüge die Alzenau zu einem beliebten Platz zum Leben und Arbeiten macht, sind die reizvolle Landschaft, eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Arten von Einkaufsmöglichkeiten, Grund-, Haupt- und weiterführenden Schulen sowie Kindergärten und Kindertagesstätten. Alle größeren Banken, Apotheken, Ärzte, das Kreiskrankenhaus mit angrenzendem Ärztehaus, Freizeitgestaltung durch rund 180 Vereine und kulturelle Veranstaltungen sind außerdem in Alzenau anzutreffen.

Exposé - Galerie





Exposé - Galerie



