

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main Oberrad

### Schöne Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-185411

### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Telefon: 0176 43635917

Glaserstr. 11  
60599 Frankfurt am Main Oberrad  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	30.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im 1.OG eines Mehrfamilienhauses und befindet sich in einem ruhig gelegenen Hinterhof, in einer Seitenstraße, in Oberrad. Es ist eine lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung, von dessen Wohnzimmer man Zugang zu einem Balkon, in der Größe von 20qm<sup>2</sup> hat. Die 4 Zimmer sind geräumig, groß geschnitten und hell durchleuchtet.

Die Küche ist eine Hochglanzküche (Reddy Küchen)

Nicht nur das Badezimmer wurde kernsaniert (neue Fliesen, neue Dusche, Toilette, neues Waschbecken, neue Wasserleitung etc.) sondern auch die Zimmer wurden mit Parkett ausgelegt. Außerdem gibt es noch eine Abstellkammer.

Des Weiteren befindet sich unten ein Fahrradraum, ein Keller und ein Waschraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sie müssen kein Parkplatz suchen .

Für ihr Fahrzeug steht Ihnen ein eigener Stellplatz , direkt vor der Tür zur Verfügung.

Übernahme der Wohnung bis 30.06.2026 möglich

## Lage

Der Main als auch der beliebte Scheerwald sind 10 min zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle ist in 5 min zu erreichen

Auch über Kaiserlei ist die Autobahn 661 zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer 27 qm

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer 17 qm

# Exposé - Galerie



1. Kinderzimmer/ Arbeitszimmer



2. Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

