

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main Oberrad

Schöne Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-185411

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Telefon: 0176 43635917

Glaserstr. 11
60599 Frankfurt am Main Oberrad
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	30.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im 1.OG eines Mehrfamilienhauses und befindet sich in einem ruhig gelegenen Hinterhof, in einer Seitenstraße, in Oberrad. Es ist eine lichtdurchluftete 4-Zimmer Wohnung, von dessen Wohnzimmer man Zugang zu einem Balkon, in der Größe von 20qm² hat. Die 4 Zimmer sind geräumig, groß geschnitten und hell durchleuchtet.

Die Küche ist eine Hochglanzküche (Reddy Küchen)

Nicht nur das Badezimmer wurde kernsaniert (neue Fliesen, neue Dusche, Toilette, neues Waschbecken, neue Wasserleitung etc.) sondern auch die Zimmer wurden mit Parkett ausgelegt. Außerdem gibt es noch eine Abstellkammer.

Des Weiteren befindet sich unten ein Fahrradraum, ein Keller und ein Waschraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sie müssen kein Parkplatz suchen .

Für ihr Fahrzeug steht Ihnen ein eigener Stellplatz , direkt vor der Tür zur Verfügung.

Übernahme der Wohnung bis 30.06.2026 möglich

Lage

Der Main als auch der beliebte Scheerwald sind 10 min zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle ist in 5 min zu erreichen

Auch über Kaiserlei ist die Autobahn 661 zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 27 qm

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Abstellraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer 17 qm

Exposé - Galerie



1. Kinderzimmer/ Arbeitszimmer



2. Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

