

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Hadamar

2 Ladenflächen VOM EIGENTÜMER / Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-185305

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **300.000 €**

Neugasse
65589 Hadamar
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	1.357,00 m ²	Gewerbefläche	300,00 m ²
Etagen	3	Gesamtfläche	300,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort	Anzahl Einheiten	3
Zustand	renovierungsbedürftig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Individuelles Objekt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Die angebotene Immobilie verfügt über 2 Gewerbeeinheiten .

Jede der Einheiten kann einzeln oder im individuell gestalteten Paket erworben werden.

Eine Baugenehmigung zur Umwandlung in Wohnraum liegt vor.

Verschiedene gewerbliche Nutzungen möglich.

Zugehörige Parkplätze sind zahlreich direkt am Objekt vorhanden.

Hinzu kommen Parkplatzmöglichkeiten der Stadt, die sich in unmittelbarer Nähe befinden.

Jede der angebotenen Einheiten kann einzeln oder im individuell gestalteten Paket erworben werden. Die zum Verkauf angebotenen Einheiten stehen momentan leer.

Somit könnten zukünftige Eigentümer diese je nach Wunsch selbst bewohnen oder betreiben.

Ansässige Makler können uns gerne kontaktieren, falls kaufkräftige Interessenten vorhanden sind.

DIESE IMMOBILIE WIRD DIREKT VOM EIGENTÜMER VERKAUFT UND IST SOMIT PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER.

Ausstattung

- 2 Ladeneinheiten in der Stadtmitte von Hadamar nahe Limburg.
- Erdgeschoss
- 1 x 150 Quadratmeter (Baugenehmigung zur Umwandlung in 2 Wohneinheiten liegt vor)
- 1 x 150 Quadratmeter (Baugenehmigung zur Umwandlung in 2 Wohneinheiten liegt vor)
- Einzelner Erwerb der Einheiten möglich

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das angebotene Objekt liegt sehr zentral in der Stadtmitte von Hadamar.

Diese unschlagbare Lage bietet Ihnen verschiedene Bildungsmöglichkeiten, die von

Grundschulen, weiterführende Schulen bis hinzu Kindergärten und Kinderhort in unmittelbarer Nähe reichen .

Ärztelhäuser ,Friseure, Apotheken, Cafes, Restaurants, soziale Einrichtungen und diverse Einkaufsmöglichkeiten verschaffen Ihnen einen angenehmen Alltag in Hadamar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	20,70 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	384,80 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Außenansicht Wohneinheiten

Exposé - Galerie



Gewerbebeeinheit links



Gewerbebeeinheit mitte

Exposé - Galerie



Gewerbeeinheit rechts