

# Exposé

**Terrassenwohnung in Waiblingen**

**Helle 2-Zimmerwohnung mit Gartenanteil**



**Objekt-Nr. OM-184982**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Kolb

Mühlweg 1  
71334 Waiblingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sofort beziehbare, schön geschnittene 2 Zimmer Wohnung in Waiblingen-Beinstein. Die Wohnung hat eine schöne Terrasse und einen großen Gartenanteil. Die Raumauflistung ist sehr schön gelungen, Bad, Flur und Küche sind eher klein gehalten, so ist viel Platz im Wohn- und Schlafzimmer.

Zu der Wohnung gehört ein separat abschließbarer geräumiger Kellerraum. Waschküche und Fahrradkeller sind als Gemeinschaftsräume ebenfalls vorhanden. Ein PKW-Stellplatz ist optional vorhanden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

## Lage

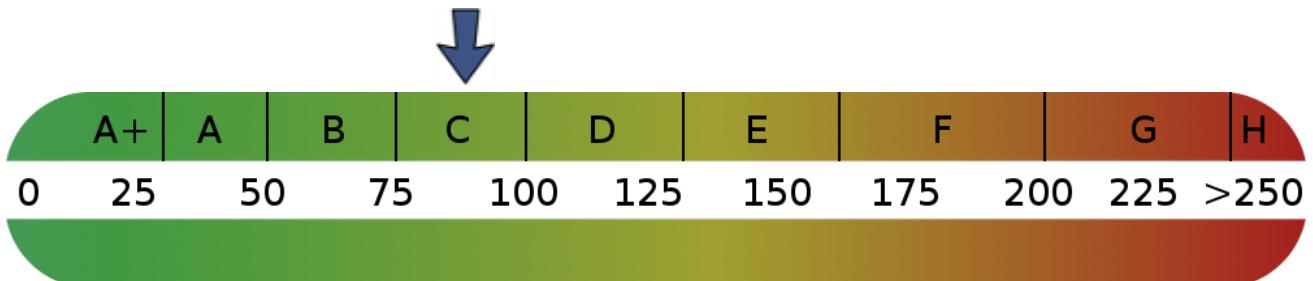
Die Wohnung liegt zentral im Waiblinger Stadtteil Beinstein. Die Bushaltestelle ist 1 Minute von der Wohnung entfernt. Apotheke, kleiner Supermarkt, Ärzte, Kita etc. sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Grundrisse

