

Exposé

Terrassenwohnung in Waiblingen

Helle 2-Zimmerwohnung mit Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-184982

Terrassenwohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Kolb

Mühlweg 1
71334 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort beziehbare, schön geschnittene 2 Zimmer Wohnung in Waiblingen-Beinstein. Die Wohnung hat eine schöne Terrasse und einen großen Gartenanteil. Die Raumaufteilung ist sehr schön gelungen, Bad, Flur und Küche sind eher klein gehalten, so ist viel Platz im Wohn- und Schlafzimmer.

Zu der Wohnung gehört ein separat abschließbarer geräumiger Kellerraum. Waschküche und Fahrradkeller sind als Gemeinschaftsräume ebenfalls vorhanden. Ein PKW-Stellplatz ist optional vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Waiblinger Stadtteil Beinstein. Die Bushaltestelle ist 1 Minute von der Wohnung entfernt. Apotheke, kleiner Supermarkt, Ärzte, Kita etc. sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

Wohnbebauung M ü h l w e g l , 5/1 + 5/2
in 7050 Waiblingen-Beinstein

Mühlweg 1 (Haus C)

Wohnung Nr. 14

2 - Zimmer - Wohnung

Erdgeschoß

Brause	2,37 m ²
Vorplatz	2,15 m ²
Wohnzimmer	24,84 m ²
Küche	4,69 m ²
Schlafzimmer	13,56 m ²
Terrasse	6,89 m ²
	<hr/>
	54,50 m ²

