

Exposé

Maisonette in Obernkirchen

Traumhafte Fachwerk-Maisonette mit eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-184613

Maisonette

Vermietung: **490 € + NK**

31683 Obernkirchen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.470 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie das Besondere? Diese offen gestaltete Maisonette-Wohnung im 1. OG besticht durch ihren rustikalen Charme und die großzügige Aufteilung bis in den Giebel.

- Raumaufteilung: Unten Wohnküche / Oben offener Wohn-Schlafbereich (kein separates Kinderzimmer).
- Ausstattung: Sichtbares Fachwerk, Bad mit Wanne & Dusche.
- Zubehör: Abstellkammer, Scheunen-Lagerfläche, PKW-Stellplatz.
- Eigener Gartenbereich zur privaten Nutzung.

Hinweis: Aufgrund der offenen Architektur ohne Zwischentüren ist die Wohnung perfekt für Singles geeignet.

Ausstattung

Holzdielen in den Zimmern, neue Fenster

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Bitte Nichtraucher.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ausgebauten Bauernhof.

Ca. 200 Meter vom Klinikum Schaumburg entfernt (ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar) und ist dabei keine Zufahrtsstraße.

Das Haus befindet sich in Vehlen und liegt direkt am Feld.

Minden ist in 13 Autominuten entfernt, ebenso Stadthagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche untere Etage (1.OG)



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer obere Etage

Exposé - Galerie

