

Exposé

Wohnung in Köln

möblierte Wohnung mit Service auf Zeit in Köln



Objekt-Nr. OM-183707

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Frenzen

50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hell und freundlich eingerichtete Wohnung, in ruhiger Stadtrandlage, liegt im 1. Stock eines gepflegten Reihenendbungalows.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung für e i n e Person. Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Küche ist mit allen Küchenutensilien eingerichtet (auch Mikrowelle u. Backofen)

Bett- u. Tischwäsche wird gestellt. Der Mietpreis ist eine Warmmiete.

Mindetsmietzeit 6 Monate, höchstens 12 Monate. Die Nebenkosten in Höhe von 150 € sind eine Pauschale und werden nicht abgerechnet.

Ausstattung

In den Nebenkosten von 150 € sind die Kosten für die wöchentliche Reinigung der Wohnung durch Beauftragte des Vermieters enthalten, ebenso die Kosten für den Wäscheservice, auch Privatwäsche (ohne Bügelservice).

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Stadtteil Lövenich im Westen der Stadt Köln.

Bushaltestelle 141 (200m) S-Bahn Lövenich ca. 1 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essecke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad