

# Exposé

## Wohnung in Hagen-Haspe

### 5-Zi-Komfortwohnung mit Balkon, Aufzug und auf Wunsch Garage



Objekt-Nr. OM-183079

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Pfingsten

Hofstrasse 4  
58135 Hagen-Haspe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Miete Garage/Stellpl.	65 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komfortwohnung ca. 95 qm

- 5 Zimmer, Küche, Diele, großes Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Gäste-WC, hochwertiger Laminatboden, sep. Wasserzähler, Gasetagenheizung,

Aufzug, Waschkeller, Fahrradraum;

- Gas wird separat mit dem Energieversorger abgerechnet

- für die auf Wunsch buchbare Garage muss eine Kautions von EUR 130,-- hinterlegt werden;

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Gäste-WC

## Sonstiges

Hinweis:

Es existiert eine separate Gasetagenheizung, Strom- und Gaskosten müssen separat mit dem Energieversorger abgerechnet werden und sind nicht im Mietpreis enthalten!

Hausverwaltung Pfingsten, Voerder Straße 53, 58135 Hagen

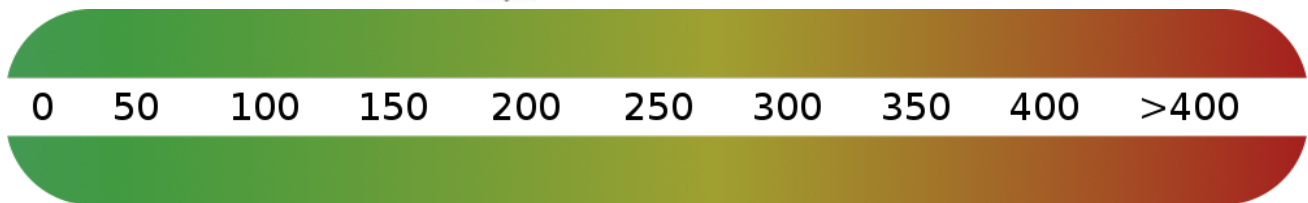
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	195,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Aufzugzugang vom Garagenhof

# Exposé - Galerie



Flur



Bad mit Wanne, Dusche und WC

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Aufzug