

Exposé

Wohnung in Nürtingen

Modernes 1-Zi-Appartement mit EBK zentrumsnah in Nürtingen



Objekt-Nr. OM-183030

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Neuffener Straße 61
72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	22,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, in zentraler Lage von Nürtingen, biete ich Ihnen ein komplett ausgestattetes Appartement. Die Wohnung ist zur Gartenseite, bzw. Rückseite des Gebäudes hin ausgerichtet und somit vom Straßenlärm und der Mittagshitze geschützt.

Die Wohnung hat ein funktionelles Raumkonzept und ist komplett möbliert. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und wurde mit hochwertigen Materialien realisiert.

Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle Wohnung, im gesamten Appartement ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Die Wohnung wird mit einem Parkplatz in der Tiefgarage (Duplex) vermietet, welche auch bequem mit einem Aufzug erreicht werden kann.

Zu den gemeinsam genutzten Bereichen im Haus gehört sowohl der Wasch- und Trockenraum, als auch zwei großzügige Dachterrassen, die ausreichend Platz zum Relaxen bieten.

Ausstattung

Das Appartement verfügt über belastbare Bodenbeläge und robust ausgeführte Möbel.

Zur Ausstattung gehören u.a.:

- bodentiefe Fenster
- Bett mit einer Liegefläche von 2,00m x 0,90m
- Kleiderschrank
- Einbauküche mit Elektrogeräten, Kühl-/Gefrierkombination, Herd und Backofen
- Anschlüsse für TV und Internet
- Schreibtisch
- kleiner Wohnzimmertisch mit Stühlen
- Fußbodenheizung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Sonstiges

Tiefgarage (Duplex) wird mit der Wohnung vermietet.

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

Selbstauskunft

SCHUFA-BonitätsCheck

Einkommensnachweis

Mietzahlungsbestätigung

Identitätsnachweis

Lage

Zentrale Lage in Nürtingen, 10 Gehminuten vom Zentrum, den Hochschulstandorten und Hauptbahnhof entfernt. Vor dem Haus befindet sich direkt eine Bushaltestelle.

Die Wohnung ist zur Gartenseite, bzw. Rückseite des Gebäudes hin ausgerichtet und somit vom Straßenlärm und der Mittagshitze geschützt. Sie liegt im ersten Obergeschoss und verfügt über einen barrierefreien Zugang zur Tiefgarage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

