

Exposé

Erdgeschosswohnung in Augsburg

**Hochwertiges, mod.möbl. App.m.kl. Terrasse für
Studenten,Doktoranden,Meisterschüler,Auszubildende**



Objekt-Nr. OM-182993

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau C.Treu

Firnhaberstraße 12
86159 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	19,73 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie vor Ihrer Anfrage unbedingt den Punkt "Sonstiges"!!!

Wir vermieten ein hochwertiges, modernes und möbliertes Studentenappartement mit einer kleinen Terrasse in der

Firnhaberstr. 12, 86159 Augsburg.

Die Vermietung ist an Studenten, Doktoranden, Meisterschüler, Auszubildende o.Ä. mit entsprechendem Nachweis möglich.

Das Appartement ist neuwertig und barrierefrei.

Wir vermieten ausschließlich an Nichtraucher!

Der Neubau (5 Stockwerke mit insgesamt 91 Apartments) nach KfW55-Standard verfügt über einen Gemeinschaftsraum mit Sitzgelegenheiten im Erdgeschoß sowie einen Waschkeller mit Münz-Waschmaschinen und -Trocknern.

Eine Tiefgarage mit insgesamt 15 Stellplätzen und 3 Außenstellplätzen sowie Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Außenstellplätze können separat für € 30,00 monatlich angemietet werden. Tiefgaragenstellplätze können für € 60,00 monatlich angemietet werden.

Bodentiefe Fenster, Vinyl-Bodenbeläge in Holz-Optik, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden an allen Fenstern / Fenstertüren, hochwertige Bäder in modernem Design mit Flachbettdusche und Glasabtrennung sowie Handtuchheizung runden den hohen Standard dieses Objekts ab.

Ausstattung

Sie finden in Ihrem Appartement bereits ein Bett, Schrank, Schreibtisch, Bürostuhl und ein Bücherregal vor.

Ebenso eine Küche mit Kochfeld, Kühlschrank und Microwelle.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Das Appartement wird ausschließlich an eine Einzelperson und nur an Nichtraucher vermietet. Haustiere sind nicht möglich.

Nach Absprache wäre auch ein früherer Bezugstermin möglich.

Wir freuen uns über Ihre Mail mit ein paar aussagekräftigen Angaben, Ihren persönlichen Hintergrund sowie Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Bitte machen Sie für uns noch eine kleine Notiz, zu welchen Zeiten Sie telefonisch am Besten erreichbar sind.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Interessenten für Besichtigungstermine nur dann berücksichtigen werden wenn Sie uns eine aussagekräftige Anfrage und die ausgefüllte Selbstauskunft zukommen lassen.

Aufgrund der hohen Nachfrage können wir leider auf alle anderen Anfragen nicht reagieren.

Besten Dank!

Lage

Der Stadtteil Hochfeld stellt eine ideale Verbindung zwischen Innenstadt, Nah-Erholungsgebiet Siebentisch-Wald und Universitätsgelände dar - überall sind Sie in kürzester Zeit!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Blick n. draußen

Exposé - Galerie



Blick Terrasse



Wohnraum/Bett

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad/Handtuchwärmer

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



Briefkastenanlage

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft für Studenten-Appartement, Firnhaberstraße 12, 86159 Augsburg

Der/die Mietinteressent(in)

.....
erteilen hiermit folgende freiwillige, vollständige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent
Name/Vorname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Bisherige Anschrift	
Telefon mobil	
Telefon privat	
Telefon geschäftlich	
Bisheriger Vermieter Anschrift/ Telefon	
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	
Beschäftigt in ungek.Stellung seit	
Befristet beschäftigt bis zum	
Derzeit ausgeübter Beruf	
Aktuelles monatliches Nettoeinkommen in Euro (Vor Abschluss des Mietvertrages bitte eine Kopie der letzten drei Monatseinkünfte abgeben)	

Ich erkläre hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Person(en) benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich habe folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich spiele folgende Musikinstrumente:
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieter(s), wegen
- Über die Räumung meiner Wohnung ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich habe weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich bin in der Lage, eine Kautions von 3 Monatsmieten bei Abschluss des Mietvertrages zu leisten und die vereinbarte Miete laufend und pünktlich zu zahlen.
- Ich bin damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft über meine finanziellen Verhältnisse einzuholen und diese dem Vermieter auszuhändigen.
- Ich bin damit einverstanden, dem Vermieter den Nachweis über eine Haftpflichtversicherung vorzulegen die zusätzlich Mietsachschäden beinhaltet.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen und die entsprechenden Nachweise vorliegen.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum:

Unterschrift des Mietinteressenten: _____

Unterschrift und Anschrift des evtl. Bürgen: _____

Wenn wir uns für einen gemeinsamen Mietvertrag entschieden haben, benötigen wir von Ihnen vor der Unterzeichnung folgende Unterlagen:

- Diese Selbstauskunft
- Kopie Ihres Personalausweises sowie des evtl. Bürgen
- Schufa
- Kopie der letzten drei Monateeinkünfte
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung die Mietsachschäden beinhaltet
- Nachweis der Kautions über 3 Netto-Monatsmieten.