

Exposé

Praxis in Sömmerda

Praxis / Bürofläche



Objekt-Nr. OM-182914

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

99610 Sömmerda
Thüringen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	70,80 m²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	70,80 m²
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung
Etage	3. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Praxis/ Bürofläche befindet sich in einem sehr gut etablierten Ärztezentrum. Sämtliche Fachärzte sind im Hause vertreten.

Die Fläche befindet sich im 3.Obergeschoss und ist mit dem Aufzug zu erreichen.

Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Das noch vorhandene Mobilar kann übernommen werden.

Lage

Das Ärztezentrum befindet sich im Zentrum von Sömmerda. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Der Standort Sömmerda hat eine sehr gute verkehrsseitige Anbindung. Unmittelbar östlich der Stadt verläuft die Autobahn A71. Diese führt in südlicher Richtung über Erfurt und Meiningen bis nach Schweinfurt zur A7 und in nördlicher Richtung bis zum Autobahnkreuz Südharz an die A38 Dresden / Göttingen. Zur wichtigen Ost-West-Autobahn A4 bei Erfurt sind es etwa 45 km bzw. 30 min.

Die in Ost-West-Richtung verlaufende B176 verläuft durch die Stadt. Über diese Bundesstraße sind es jeweils nur wenige Kilometer zu B4, B85 und B86.

Der internationale Flughafen Leipzig/Halle Airport ist über die A71 /A38/ und die A9 ca. 140 km von Sömmerda entfernt. Zum Landesflughafen Erfurt-Weimar sind es ca.38 km. In ca. 8km Entfernung befindet sich der Verkehrslandplatz Sömmerda-Dermsdorf.

In Sömmerda halten die Regionalexpresszüge der Linie Erfurt – Magdeburg und die Regionalbahnen der Linien Erfurt – Sangerhausen und Sömmerda – Großheringen (Saale-Unstrut-Bahn). Insgesamt 16 Regionalbuslinien und eine Stadtbuslinie verkehren in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Behandlungsraum 3



Behandlungsraum 2

Exposé - Galerie



Behandlungsraum 2



Behandlungsraum 1

Exposé - Grundrisse

Franz Mehring Strasse 10 - Praxis 3.OG

