

Exposé

Wohnung in Lörrach

(provisionsfrei) KfW 55 Wohnung, 2,5 Zimmer, zentrale Lage Lörrach, mit Balkon, Miele Küche



Objekt-Nr. OM-182574

Wohnung

Vermietung: **985 € + NK**

Tumringerstr. 242
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hervorragend geschnittene und lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 2018 errichtet wurde.

Die insgesamt ca. 62,5 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Balkon.

Objektdetails

- Keller: Ja
- Anzahl Stellplätze: 1 TG-Stellplatz
- Baujahr 2018
- Verfügbar ab 01.07.2026

Da die Wohnung nach KfW 55 Standard gebaut wurde, können Sie durch geringe Heizkosten bares Geld sparen. Energieklasse A+.

Ausstattung

- KfW 55
- Küche: Nolte-Einbauküche mit Miele-Geräten (Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Induktionskochfeld, Haube).
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Badewanne
- Abluft: Lüftungsanlage
- Videosprechanlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Wohnung ist besonders geeignet für Grenzgänger oder Pärchen.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Mietselbstauskunft
- 3 Gehaltsabrechnungen
- Kopie Personalausweis
- Schufa Auskunft

Die Wohnung wird nur an Nichtraucher vermietet.

Haustiere sind nicht gewünscht.

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, freue ich mich über Ihre Anfrage mit kurzen persönlichen Informationen. Anfrage bitte per Portal-Nachricht oder WhatsApp-Nachricht an 0176 9146 7807.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Tumringerstr. 242 in Lörrach. Dank der zentralen Lage in Lörrach erreichen Sie den Bahnhof in nur ca. 7 Minuten zu Fuß.

Alles in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen:

- Stadtmitte: 5 Minuten
- Lörrach Hauptbahnhof: 7 Minuten. Mit der Regio S-Bahn in kurzer Zeit erreichen Sie Basel oder Schopfheim.
- Einkaufsmöglichkeiten: Rewe: 2 Minuten, Lidl 8 Minuten
- Kindergarten, Schule etc. sind in wenigen Gehminuten zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche/Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

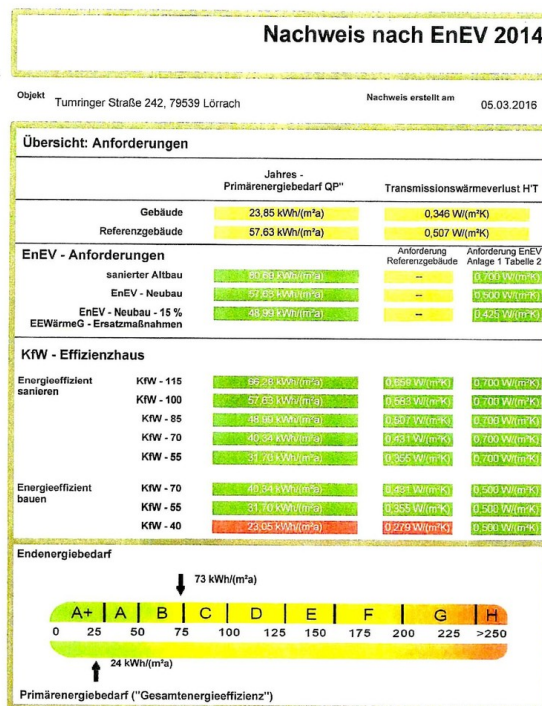


Badezimmer

Exposé - Galerie



Küchengeräte



Energieausweis

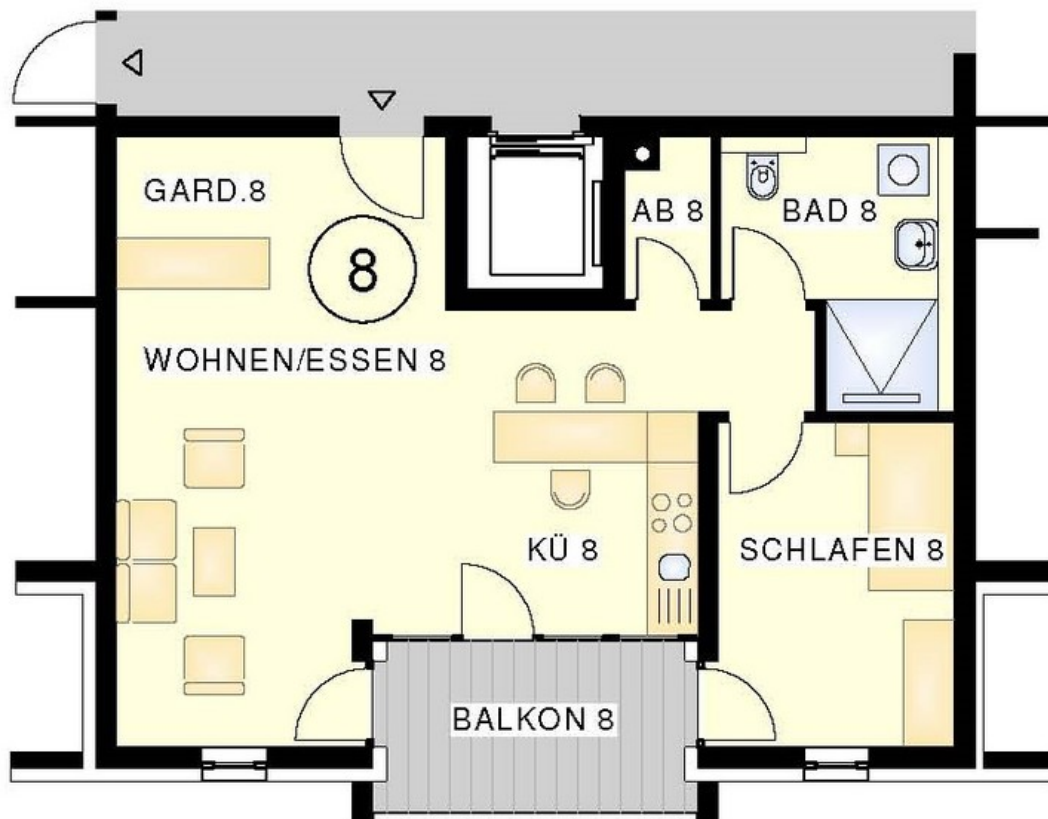
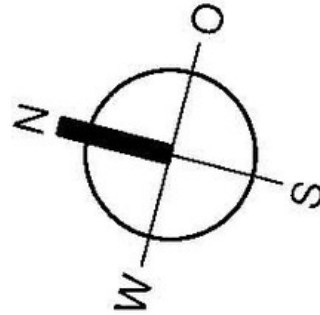
Exposé - Grundrisse

**2 ½ - ZIMMERWOHNUNG
1.OG - WOHNUNG NR. 8**

Wohnfläche:

ABSTELLRAUM 8	1,75 m ²
BAD 8	7,24 m ²
BALKON 8 (50%)	3,35 m ²
GARD 8	3,20 m ²
KÜCHE 8	8,63 m ²
SCHLAFEN 8	10,74 m ²
WOHNEN/ESSEN 8	27,61 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 62,52 m²



Grundriss